

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling i 'Grundejerforeningen Lavendelvej 23-69, 4470 Svebølle'

Bilag 1: Skabelon til fuldmagt.

Bilag 2: Budgetforslag

Bilag 3: Vedtægter for G/F Lavendelvej 23-69, 4470 Svebølle

Bilag 4: Vedtægter for Vejfonden

Bilag 5: Placering af vejspejl

Der indkaldes hermed til ekstraordinær generalforsamling i 'Grundejerforeningen Lavendelvej 23-69, 4470 Svebølle' tirsdag d. 11. oktober 2011 i SBIs Klubhus v/stadion kl. 19.00.

Dagsorden:

1. Velkommen
2. Valg af dirigent
3. Valg af referent
4. Valg af stemmetæller
5. Godkendelse af dagsorden
6. Bestyrelsens beretning ved formanden
7. Fremlæggelse af vedtægtsændring §7.6
8. Afstemning af vedtægtsændring §7.6 (stk. 7)
9. Fremlæggelse af bestyrelsens forslag til budget (se bilag 2)
10. Afstemning af budget (stk. 9)
11. Fremlæggelse af forslag til vedtægtsændring §10.1
12. Afstemning af vedtægtsændring §10.1 (stk. 11)
13. Fremlæggelse af indkommet forslag fra nr. 43: Vejspejl
14. Afstemning af indkommet forslag fra nr. 43 (stk. 13)
15. Eventuelt.

Fuldmagter kan afleveres til sekretæren (nr.23) forud for generalforsamlingen eller blot medbringes på dagen af den, som fuldmagten er givet til. Bilag 1 indeholder skabelon, som skal bruges ved fuldmagt.

Ad. 7:

Bestyrelsen stiller følgende forslag til vedtægtsændring af §7.6 i grundejerforeningens vedtægter:

"Kontingentet forfalder til betaling den først kommende hverdag i april. Betaling for **perioden** 2011 - **Marts/2012** forfalder inden udgangen af **fjerde** kvartal **2011**."

Ad. 11:

Bestyrelsen stiller følgende forslag til vedtægtsændring af § 10.1 i grundejerforeningens vedtægter (fed/kursiv skrift viser tilføjelsen):

"Foreningen ledes af en bestyrelse på fem medlemmer, som vælges på den ordinære generalforsamling. Valgperioden er to år. Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand, kasserer, sekretær og et bestyrelsesmedlem, således at formanden og kassereren ikke må afgang samme år. Ved den stiftende generalforsamling vælges 2 medlemmer for et år og 3 medlemmer for 2 år. Formanden vælges for 2 år, kassereren for et år. Bestyrelsesmedlemmer kan højst genvælges for 3 sammenhængende perioder. **Der må kun være én repræsentant i bestyrelsen, inkl. suppleanter, pr. husstand.**"

Ad.13:

Bestyrelsen har modtaget et forslag fra nr. 43, vedr. vejspejl ved hjørnet 41/63/65. Se bilag 5 for placering. Dette vil koste foreningen ca. kr. 2500,- alt inkl.

Bestyrelsen har modtaget information fra Kalundborg Kommune at vejspejle kan stille en falsk sikkerhed, da mange stoler blindt på disse og kun ser efter store objekter. Dette kan medføre, at små trafikanter bliver overset. Ydermere har Kalundborg Kommune erfaret, at vejspejle i boligområder kan medføre flere uheld.

I henhold til grundejerforeningens vedtægter §6.3 skal minimum 16 husstande stemme for vedtægtsændringerne for, at de kan vedtages.

Vel mødt!

Med Venlig Hilsen
Bestyrelsen

Vejledning:

Fuldmagtens indhold

En fuldmagt giver fuldmagtshaveren mulighed for selv at træffe afgørelse, om de punkter, der bliver sat til afstemning på foreningens generalforsamling.

En fuldmagt kan have karakter af en generel fuldmagt eller en specialfuldmagt.

Derudover kan fuldmagten også ordlydsmæssigt fremstå som en generel fuldmagt, hvor fuldmagten indeholder en særlig bemyndigelse, hvor fuldmagtsgiveren udtrykkeligt angiver på konkrete områder, hvad der skal stemmes ja eller nej til. Ordlyden bør dog aldrig gøre, at fuldmagtshaver fratages muligheden for selvstændigt at tage stilling til ændringsforslag.

Generel fuldmagt

Eksempel: "Jeg giver Peter Jensen, Gladvej nr. 1, ret til at stemme på mine vegne på foreningens generalforsamling af 21/6 2011 vedrørende alle forhold, der kommer til afstemning på generalforsamlingen.

Generel fuldmagt med særlig bemyndigelse

Eksempel: "Jeg giver Peter Jensen, Gladvej 1, ret til at stemme på mine vegne på foreningens generalforsamling d. 21/6 2011 vedrørende alle de forhold, der kommer til afstemning på generalforsamlingen.

Vedrørende punkt 4 i dagsordenen angående årsregnskab og budget skal der stemmes ja, og vedrørende punkt 7 skal der stemmes ja til forslaget angående bredbånd."

Specialfuldmagt

En specialfuldmagt angiver specifikt, hvilke punkter på dagsordenen der gives fuldmagt til.

Får dirigenten en sådan specialfuldmagt i hænde, skal vedkommende være opmærksom på, at der vedrørende afstemninger på generalforsamlingen konkret vil være forskel på, hvor mange stemmeberettigede, der er til de forskellige afstemningstemaer. Dette vil afhænge af ordlyden i specialfuldmagten.

Det kan f.eks. lyde sådan: "Jeg giver Peter Jensen, Gladvej 1, ret til at stemme på mine vegne på foreningens generalforsamling d. 21/6 2011 vedrørende forslag til vedtægtsændring og vedrørende forslag til boligafgiftsforhøjelse".

I dette tilfælde vil fuldmagtshaveren kun kunne stemme vedrørende de i fuldmagten positivt opregnede forhold. I de resterende forhold, der er til afstemning på generalforsamlingen, foreligger der ikke fuldmagtsforhold.

Grundejerforeningen Lavendelvej 23-69, 4470 Svebølle

Budget for G/F Lavendelvej 23-69, 4470 Svebølle

Periode: 2011/2012

<u>Indtægter</u>	
Kontingent, 24 grundejere à kr. 1.800,00	43.200,00
Renteindtægter	0,00
Indtægter i alt	43.200,00
<u>Administrations udgifter</u>	
Hjemmeside	900,00
Papir- og kontorartikler	500,00
Leje af lokaler	1.000,00
PBS Betaling	1.515,00
Forsikring Grundejerforening	500,00
Mødeudgifter	200,00
Porto	200,00
	4.615,00
<u>Driftsomkostinger</u>	
Belysning, SEAS-NVE	3.100,00
Snerydning inkl. saltning, 20 gange à kr. 600,00	12.000,00
Saltning, 20 gange à 300,00	6.000,00
Nødsalt	500,00
	21.600,00
<u>Opsparing til vejfond</u>	
Hensættelse til vejfond	16.000,00
	16.000,00
Udgifter i alt	42.215,00
Budget overskud	985,00

(Fjernet)

Grundejerforeningen Lavendelvej 23-69, 4470 Svebølle

VEDTÆGTER

for

G/F Lavendelvej 23-69, 4470 Svebølle

§ 1.

- 1.1 Foreningens navn er "Grundejerforeningen Lavendelvej 23-69, 4470 Svebølle".
- 1.2 Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesse i deres egenskab af grundejere.

§ 2.

- 2.1 Foreningens geografiske område er identisk med området for lokalplanen nr. 1.17 – Et nyt boligområde på Lavendelvej.
- 2.2 Foreningens medlemmer består af grundejere indenfor bebyggelsen ifølge lokalplan nr. 1.17, Rugtved By, Viskinge og er medlemspligtig af foreningen.
- 2.3. Medlemmer af grundejerforeningen Lavendelvej 23-69, 4470 Svebølle er tillige medlemmer af Vejfonden.

FORENINGENS TILHØRSFORHOLD

§ 3.

- 3.1 Foreningen kan lade sig tilmelde lokal- og/eller landsorganisationer, hvis formål svarer til foreningens eget, samt foreninger som på lokalt plan varetager medlemmernes interesser.

GENERALFORSAMLING

§ 4.

- 4.1 Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed med hensyn til at give, ændre og ophæve foreningens vedtægter.
- 4.2 Denne myndighed gælder også for beslutninger og hæftelser indgået på generalforsamlingen.
- 4.3 Der afholdes ordinær generalforsamling en gang årligt, den anden tirsdag i maj måned. Mødet afholdes på neutral grund.
- 4.4 Indkaldelse til generalforsamling skal ske skriftligt af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel og på foreningens hjemmeside.
- 4.5 Det reviderede regnskab udsendes til samtlige medlemmer samtidig med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling og offentliggøres på foreningens hjemmeside.
- 4.6 Alle forslag, inkl. forslag til vedtægtsændringer, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal skriftligt være formanden i hænde senest den 1. april. Forslagene skal udsendes sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen og offentliggøres på foreningens hjemmeside

4.7 Generalforsamlingens dagsorden har følgende punkter:

- Valg af dirigent.
- Bestyrelsens beretning ved formanden.
- Fremlæggelse af reviderede regnskaber til godkendelse.
- Indkomne forslag.
- Godkendelse af budget, samt fastsættelse af kontingent og bidrag til vejfond.
- Valg til bestyrelsen.
- Valg af suppleanter.
- Valg af intern revisor.
- Valg af ekstern revisor.
- Eventuelt.

EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

§ 5.

- 5.1 Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes, når mindst fire medlemmer af bestyrelsen finder det påkrævet, eller når seks af medlemmerne skriftligt anmoder bestyrelsen derom.
- 5.2 Anmodningen skal bilægges angivelse af ønsket dagsorden. Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling skal ske med mindst 14 dages varsel, senest 30 dage efter anmodningen.

AFSTEMNING

§ 6.

- 6.1 På generalforsamlingen har hver husstand i foreningen én stemme. Stemmeretten fortabes dog, såfremt den enkelte husstand er i restance til grundejerforeningen.
- 6.2 De på generalforsamlingen forelagte sager kan afgøres ved simpelt flertal. Stemmeafgivningen skal være skriftligt, såfremt ét medlem forlanger det. Ligeledes kan dirigenten kræve skriftlig afstemning.
- 6.3 Ved afstemning om vedtægtsændringer, eller vedtagelse af nye vedtægter, skal mindst 2/3 af samtlige stemmeberettigede stemme for forslaget.
- 6.4 Ændring i vedtægterne kan vedtages med simpelt flertal, hvis forslaget har været fremlagt ved to på hinanden følgende generalforsamlinger, ekstraordinære som ordinære. Der skal begge gange have været simpelt flertal for det fremlagte forslag. Stemmeafgivningen skal være skriftlig, såfremt ét medlem forlanger det.
- 6.5 Der kan kun stemmes ved én fuldmagt pr. fremmødt stemmeberettiget medlem. Der skal benyttes den af bestyrelsens godkendte skabelon som findes på foreningens hjemmeside. Eventuelle fuldmagter indsamles, dateres og opbevares af kassereren mindst tre måneder efter generalforsamlingen.
- 6.6 De i vedtægterne nævnte beløb, kan af bestyrelsen, efter generalforsamlingens godkendelse, ændres, uden at dette betragtes som vedtægtsændringer.
- 6.7 Eventuelle vedtægtsændringer skal godkendes af Kalundborg Kommune.

FORENINGENS MIDLER

§ 7.

- 7.1 Foreningen tegnes økonomisk af formanden i forening med kassereren eller af den samlede bestyrelse.
- 7.2 Foreningens indtægter fremkommer primært i form af kontingent, som betales ligeligt mellem alle medlemmer i grundejerforeningen
- 7.3 Foreningens regnskabsår er kalenderåret.
- 7.4 Kontingentets størrelse fastsættes af generalforsamlingen på baggrund af et fremsat samlet budget for det kommende år.
- 7.5 En eventuel kontingentændring træder i kraft ved første normale indbetalingsdag efter vedtagelsen - uanset om der er sket forudbetaling.
- 7.6 Kontingentet forfalder til betaling den først kommende hverdag i april. Betaling for 2011 forfalder inden udgangen af tredje kvartal.
- 7.7 Kontingentet til grundejerforeningen indbetales af den enkelte husstand. Kontingentindbetalingen skal ske til foreningens konto. Indbetalingstidspunktet er senest 14 dage fra forfaldsdag. Er indbetalingen ikke foretaget på sidste forfaldsdag, kan sagen - uden yderligere varsel - videregives til inkasso. De hermed forbundne udgifter betales af skyldner.
- 7.8 Det er til enhver tid den værende ejer af den enkelte parcel, som hæfter for restance til grundejerforeningen.
- 7.9 Den likvide beholdning må ved regnskabsafslutningen pr. 31/12, højst andrage kr. 50.000. Ved likvid beholdning forstås kontant beholdning samt indestående på bank-, giro- og lignende konti. Det besluttet på førstkommende generalforsamling, hvorledes en eventuel likvid beholdning, større end ovennævnte, skal disponeres.
- 7.10 Foreningens medlemmer hæfter i forhold til tredjemand ikke solidarisk for foreningens forpligtigelser. I forhold til foreningen hæfter medlemmerne med en forholdsmæssig del, hvilket også skal gælde for tab, som foreningen har på det enkelte medlem.

SIKRING AF FORENINGENS MIDLER

- 7.11 Kassebeholdningen skal henstå på konto i bank, sparekasse eller på girokonto.
- 7.12 Kun kassereren kan modtage indbetalinger i form af kontanter eller checks. For sådanne indbetalinger skal der udstedes en kvittering, og indbetalingen skal inden 7 dage, indsættes på foreningens konto.
- 7.13 Udbetalinger skal ske efter følgende retningslinjer:
- A. Beløb indtil kr. 1.000,00 - kan udbetales af kassereren, mod kvittering.
- B. Beløb over kr. 1.000,00 kan kun udbetales over foreningens kasse, mod 2 underskrifter - formanden og kassereren.
- 7.14 Kassereren må ikke opbevare mere end kr. 1.000,00 af foreningens midler på sin bopæl.
- 7.15 Kassereren skal udfærdige et specificeret regnskab, der viser alle bevægelser på foreningens konti.

VEJFOND

§ 8.

- 8.1 Til vedligeholdelse af de i lokalplanen nævnte veje og stier, opretter foreningen en vejfond.
- 8.2 Vejfonden bliver oprettet med selvstændige vedtægter.
- 8.3 Vejfonden skal oprettes som en særskilt konto. Oplysning om bevægelser på kontoen indgår som en del af det samlede regnskab.
- 8.4 Fondens midler kan kun frigives, hvis bestyrelsen, ved almindeligt flertal samt ved en generalforsamlingsbeslutning, har tilkendegivet, at midler kan frigives til de i paragraf 8.1 nævnte formål.
- 8.5 Midler kan, hvis paragraf 8.4 er opfyldt, frigives med mindst formandens og kassererens underskrifter.

FÆLLESAREALER

§ 9.

- 9.1 Grundejerforeningen drager omsorg for vejenes og fællesanlæggenes (belysning m.v.) vedligeholdelse - i det omfang det pålægges foreningen på generalforsamlingen.
- 9.2 Renholdelse af boligvejen samt stisystem, herunder snerydning, søges iværksat og gennemført af grundejerforeningen, idet grundejerforeningens bestyrelse ikke herved påtager sig noget ansvar.

BESTYRELSEN

§ 10.

- 10.1 Foreningen ledes af en bestyrelse på fem medlemmer, som vælges på den ordinære generalforsamling.
Valgperioden er to år. Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand, kasserer, sekretær og et bestyrelsesmedlem, således at formanden og kassereren ikke må afgå samme år.
Ved den stiftende generalforsamling vælges 2 medlemmer for et år og 3 medlemmer for 2 år.
Formanden vælges for 2 år, kassereren for et år.
Bestyrelsesmedlemmer kan højst genvælges for 3 sammenhængende perioder.
- 10.2 Alle grundejere, som bor i grundejerforeningens område, er valgbare
 - Stk. 2
Valg af to suppleanter kan ske samtidig med valg til bestyrelsen, således at suppleanterne er de opstillede, der ikke blev valgt.
 - Stk. 3
Suppleanter indtræder i bestyrelsen efter stemmetal. Suppleanter vælges for en periode af ét år.
 - Stk. 4
Valg af en revisor og en revisor suppleant skal ske samtidig med valg til bestyrelsen. Revisor vælges for to år og revisor suppleant for et år.
- 10.3 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst tre medlemmer er til stede.
- 10.4 Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende.
- 10.5 Bestyrelsens beslutninger afgøres ved simpelt stemmeflertal.
- 10.6 Sekretæren, eller dennes stedfortræder, udfærdiger fra hvert bestyrelsesmøde et referat, som tilsendes de øvrige medlemmer i bestyrelsen hurtigst muligt herefter (senest efter to uger), og referatet offentliggøres på foreningens hjemmeside.

- 10.7 Bestyrelsesmøder afholdes efter behov, dog mindst en gang i kvartalet eller når tre af bestyrelsens medlemmer anmoder herom.
- 10.8 Hvis den samlede likvide kassebeholdning for Grundejerforeningen og Vejfonden overstiger kr. 200.000, kan der ved afstemning på den årlige generalforsamling påtegnes en ekstern statsautoriseret revisor til gennemgang af regnskabet.
- 10.9 Den interne revisor skal gennemgå regnskabet kritisk og forvisse sig om, at de i regnskabet opførte aktiver er til stede. Revisorerne kan foretage uanmeldte kasseeftersyn.

OPLØSNING AF FORENINGEN

§ 11.

- 11.1 Opløsning af foreningen kan ikke finde sted, så længe medlemmerne i henhold til skøder er forpligtet til medlemskab af grundejerforeningen, og kun når kommunen har godkendt opløsningen. Opløsning af foreningen kan dog finde sted, hvis formålet er at indtræde i en anden forening.
- Beslattes grundejerforeningens opløsning, skal der på samme generalforsamling vælges en likvidations komité, der på bedste måde sørger for at realisere foreningens aktiver, som udloddes til grundejerforeningens medlemmer, således, at overskuddet deles lige mellem de enkelte husstande. Eventuelt underskud pålignes grundejerforeningens medlemmer i samme forhold.

Grundejerforeningen Lavendelvej 23-69, 4470 Svebølle

VEDTÆGTER

for vejfonden i

G/F Lavendelvej 23-69, 4470 Svebølle

§ 1

- 1.1 Fondens formål er at opkræve midler til istandsættelse, reparation og vedligeholdelse af de under grundejerforeningen hørende vejareal og gangstier, anbragt under matr. 3FK, Rugtved by, Viskinge

§ 2

- 2.1 Medlemmer af Vejfonden er tillige medlemmer af Grundejerforeningen "Lavendelvej 23-69, 4470 Svebølle".

§ 3

- 3.1 Grundejerforeningens generalforsamling er Vejfondens højeste myndighed. Vejfonden administreres af grundejerforenings bestyrelse, der på den ordinære generalforsamling aflægger beretning og regnskab over fondens midler, der indgår i grundejerforeningens regnskab, på særskilt konto.
- 3.2 Vedtægterne kan ændres ved generalforsamlingsbeslutning, såfremt forslag herom er optaget på dagsordenen for den ordinære generalforsamling, eller forslag herom er indkommet senest 1.april.
- 3.3. Vejbidragets størrelse fastsættes hvert år på den ordinære generalforsamling. Indbetalte vejbidrag kan ikke kræves udbetalt ved salg eller anden overdragelse af ejendom, ej heller ved udmelding af grundejerforeningen/vejfond eller ved vejfondens eventuelle opløsning. Eventuelle overskydende likvider overgår til Grundejerforeningen.

§ 4

- 4.1 Efter bestyrelsens forudgående besigtigelse iværksættes istandsættelse, reparation og vedligeholdelse af de under grundejerforeningen hørende vejarealer.
- 4.2 Skader opstået forsætligt, uagtsomt eller ved forsømmelse skal udbedres af den ansvarlige, eller udgifter til udbedring af sådanne skader skal søges inddrevet hos den ansvarlige

§ 5

- 5.1 I tilfælde af grundejerforeningens eller vejfondens ophør/opløsning træffer grundejerforeningens generalforsamling beslutning om vejfondens eventuelle resterende formue, der fortrinsvis skal anvendes til formål, der tilgodeser vedligeholdelsen af de under grundejerforeningen hørende veje.

Grundejerforeningen Lavendelvej 23-69, 4470 Svebølle

