

Referat ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Lavendelvej 23-69, 4470 Svebølle

Tirsdag d. 1. september 2020 kl. 19.00 i SBIs Klubhus.

Repræsenterede grundejere: 23, 25, 35, 41, 45, 47, 53, 57, 59

Repræsenterede fra bestyrelsen:

Formand Svend Profft, nr. 59 (FM)
Kasserer Brian Brink, nr. 47 (BB)
Bestyrelsesmedlem Peter B. Larsen, nr. 41 (PL)
Sekretær Henriette S. Daugaard, nr. 23 (HSD)

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning ved formanden
3. Fremlæggelse af reviderede regnskaber til godkendelse
4. Indkomne forslag
5. Godkendelse af budget, samt fastsættelse af kontingent og bidrag til vejfond
6. Valg til bestyrelsen
7. Valg af suppleanter
8. Valg af intern revisor
9. Valg af ekstern revisor
10. Eventuelt

Ad pkt. 1: Valg af dirigent

FM byder velkommen og takker for fremmødet.

Ingen ønsker at stille op til dirigent, hvorfor PL udnævnes til dirigent.

Ingen grundejere er repræsenteret ved fuldmagt.

Ad pkt. 2: Bestyrelsens beretning ved formanden.

Der har ikke været de store sager det seneste år.

Pt. Er der ingen ejerboliger på vejen, der er til salg. Seneste til salg har været nr. 61, der skulle være solgt, men bestyrelsen har endnu ikke modtaget en bekræftelse fra ejendomsmægleren, på hvem der er køberen. Efter forlydender er der tale om en børnefamilie – dejligt med liv på vejen. Vi tager det som en succes, at der ikke er nogen huse til salg i længere tid på vejen.

Der har ikke været nogen kommunikation eller lignende med kommunen ift. overdragelse af vejen.

Hjertestarteren er en succes. Den har været tilkaldt og afhentet ifm. et nødkald. Derfor har den fået servicekontrol og er nu fuldt funktionel igen.

Vinterforanstaltninger: Det har været en mild vinter, og dermed har udgifterne til vinterforanstaltninger har været mindre.

Ad pkt. 3: Regnskab

Der er minus i årets resultat grundet hjertestarteren. Årsagen til ekstraudgiften er ændringer i lovgivningen vedr. strøm til hjertestarteren. Ny lovgivning tilsiger, at hjertestarteren skal have egen elmåler. Derudover blev der afholdt introduktionskursus til hjertestarteren sidste efterår.

Elforbrug til hjertestarteren er sat på som separat punkt i regnskabet. Der er mange afgifter mv. til strømmen. Det er blevet drøftet i bestyrelsen, om der kan gøres noget for at ændre på elregningen, f.eks. ved at koble strømmen til hjertestarteren til en grundejer fremfor, den er tilmeldt som 'egen kunde'. Bestyrelsen vil arbejde med en løsning på de kommende møder.

Vinterforanstaltninger mindre end tidligere.

Regnskabet godkendes af forsamlingen uden yderligere bemærkninger.

Ad pkt. 4: Indkomne forslag

Der er ingen indkomne forslag

Ad pkt. 5: Godkendelse af budget

Se bilag 2.

Kassereren oplyser, at der er justeret ift. tidligere budgetter grundet udgifter til hjerterstarteren.

Bidrag til Vejfonden er det samme som foregående år.

Budgettet godkendes af alle.

Ad pkt. 6-9: Valg til bestyrelsen

Følgende er på valg til bestyrelsen:

Næstformand Bo Tronholm Frigast, nr. 49

Genvælges

Kasserer Brian Brink, nr. 47

Genvælges

Suppleant Michael Schumacker, nr. 61

Genopstiller ikke – er fraflyttet

Suppleant Agnete Lysholt Sørensen, nr. 65

Genvælges

Suppleant Anette Heiden, nr. 35

Stiller op og vælges.

Revisor Dorthe Larsen, nr. 65

Genvælges

Revisorsuppleant Peter Bachmann Pedersen, nr. 45

Genvælges

Ad pkt. 10:

Betina (nr. 25) og Kåre (nr. 53) stiller spørgsmål til Vejfondens eksistens ift. overdragelse af vejen fra kommunen. Der tales om det oprindelige input fra Olav (tidligere grundejer) ift. at ikke kan overdrages til grundejerforeningen, og det derfor ikke giver mening at spare op i Vejfonden. Der gøres opmærksom på, at grundejerforeningen har haft alle akter i sagen forbi en advokat. Resultatet er, at det ikke ses for sandsynligt, at grundejerforeningen ikke skal overtage vejen, da der i så fald skulle være gjort indsigelse for år tilbage. Hvis bestyrelsen skal tage sagen op igen, skal det indkomme som forslag.

Mette (nr. 59) – dejligt med indkaldelse på mail.

Anette (nr. 35) foreslår at der sendes et velkomstbrev til nye grundejere med informationer om hjemmeside, kontingenter mv. Det er et godt input, som bestyrelsen bestemt vil arbejde videre med.

På generalforsamlingen blev det drøftet at oprette et lille festudvalg og en facebookgruppe, hvor små hyggearrangementer kan aftales og koordineres. Anette (nr. 35), Mette (nr. 59) og Henriette (nr. 23) arbejder videre med opgaven.

Nabohjælp: Til information har der været opdateringer mv. hos nabohjælp. Man kan derfor opleve, at man er blevet logget ud eller ikke længere har nogen registrerede 'nabohjælpere'. Bestyrelsen opfordrer alle grundejere til at deltage i Nabohjælp netværket.

Forsamlingen hæves kl. 20.05.

Med venlig hilsen

Henriette Snedker Daugaard
Sekretær

Bilag 1: Regnskab 2019.

Rekvirering af regnskab ved henvendelse til bestyrelsen

Bilag 2: Budget 2020.**Periode: 1. Januar 2020 / 31. December 2020**

<u>Indtægter</u>	
Kontingent grundejerforening, 24 à 1133.33	27.200,00
Kontingent vejfond, 24 à 666.67	16.000,00
Renteindtægter pr. d. 31.12.2019	0,00
Indtægter i alt.	<u>43.200,00</u>
<u>Administrations udgifter</u>	
Hjemmeside/mail	1.200,00
Papir - Kontor artikler	400,00
Leje af lokale / forplejning	1.350,00
Mødeudgifter	800,00
Porto	100,00
Administrations udgifter i alt.	<u>3.850,00</u>
<u>Driftsomkostinger</u>	
Belysning, SEAS-NVE	1.200,00
Serviceaftale Hjertestarter (pr. år.)	1.800,00
Strømforsyning til hjertestarter	1.515,00
Snerydning incl saltning, 20 gange á 593,75	11.875,00
Saltning, 20 gange á 343,75	6.875,00
Driftsomkostinger i alt.	<u>23.265,00</u>
<u>Opsparing til vejfond</u>	
Hensættelse til vejfond	16.000,00
i alt.	<u>16.000,00</u>
Udgifter i alt.	<u>43.115,00</u>
Budget overskud	<u>85,00</u>