

## Referat af ordinær generalforsamling d. 8. maj 2012

Tidspunkt: Tirsdag d. 8. maj 2012 kl. 19.30 i SBI's klubhus.

Mødedeltagere fremgår af bilag 1.

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning ved formanden
3. Fremlæggelse af reviderede regnskaber til godkendelse
4. Indkomne forslag
  - a. Fremlæggelse af forslag fra bestyrelsen
  - b. Afstemning af bestyrelsens forslag
5. Godkendelse af budget, samt fastsættelse af kontingent og bidrag til vejfond
6. Valg til bestyrelsen
7. Valg af suppleanter
8. Valg af intern revisor - udgår da intern revisor ikke er på valg
9. Valg af ekstern revisor
10. Eventuelt

### Ad pkt. 1:

Formand Svend Profft bød kort velkommen til den første ordinære generalforsamling i Foreningens historie. En særlig velkomst lød der til Foreningens nye medlemmer, Helle Hald nr. 45 samt Mette og Jens Christian Rebber Hansen nr. 59.

Der var ingen af Foreningens medlemmer, der ønskede at stille op til dirigent, hvorfor formand Svend Profft blev valgt til dirigent.

### Ad pkt. 2:

Siden sidste generalforsamling blev afholdt i efteråret kunne formand Svend Profft berette, at bestyrelsen primært har været beskæftiget med forberedelse til vinteren i form af snerydningsaftaler. Det viste sig at blive en mild vinter, hvorfor Foreningen ikke har brugt alle afsatte midler til snerydning og saltning. I forbindelse med snerydningen har der været enkelte opstartsproblemer, som løbende er blevet finjusteret med snerydningsfirmaet (P. Malmos).

Af gode nyheder kunne formanden berette, at der var blevet solgt to ejendomme i foreningen.

Formanden bekendtgjorde, at han herudover med glæde ville svare på spørgsmål til Foreningens arbejde fra medlemmerne.

### Ad pkt. 3:

Regnskabet for 2011 var vedlagt indkaldelsen, hvorfor regnskabet ikke blev yderligere gennemgået.

Michael Schumacher nr. 61 spurgte ind til hvorfor, der ikke har været udgifter til belysning. Bestyrelsen berettede, at det var fordi vejen endnu ikke er overdraget fra Kalundborg Kommune til Foreningen.

Ann Rasmussen nr. 55 gjorde opmærksom på, at der ved lov ikke findes en standard for, hvilken stand vejen skal være i ved overdragelse fra kommunen. Bestyrelsen vil arbejde for, at kommunen udbedrer fejl/mangler forinden overdragelsen. Der er allerede taget billeder af diverse revner i vejen samt kantsten, der ikke opfylder gældende lovkrav.

Ann Rasmussen nr. 55 spurgte ind til hvorfor, der stod så mange penge på Grundejerforeningens konto, og hvorfor de ikke stod på Vejfondens konto. Bestyrelsen gjorde opmærksom på, at dens hensigt hele tiden har været at flytte pengene over i Vejfondens, men at det på flere bestyrelsesmøder var blevet diskuteret hvilke beøjelser, bestyrelsen havde i forhold til at flytte penge over i Vejfondens, når det ikke var en del af budgettet. Bestyrelsen havde derfor valgt i det kommende budget at foreslå pengene overført til Vejfondens.

Gert Sørensen nr. 63 stillede spørgsmål til renten på Vejfondens konto. Rente på kontoen er pt. på 1%, men denne forventes at kunne forhandles, når der kommer flere penge på kontoen.

Regnskab blev efterfølgende godkendt med 19 stemmer for og 0 mod.

#### **Ad pkt. 4:**

Der var 1 indkommet forslag til behandling på generalforsamlingen. Forslaget blev stillet af bestyrelsen.

- a. Formand Svend Profft fremlagde bestyrelsen forslag, der bestod i en vedtægtsændring. Forslaget lød på en tilføjelse til §10:

##### *10.10*

*Den til enhver tid siddende bestyrelse, eksklusiv suppleanter, er fritaget for betaling af kontingent til Grundejerforeningen Lavendelvej 23-69, 4470 Svebølle fra indtrædelses- til aftrædelsestidspunkt.*

Bestyrelsen foreslog, at vedtægtsændringen skal træde i kræft fra næste kontingentperiode, dvs. 2012/13.

Bestyrelsen argumenterede ændringen med, at det kan motivere flere til at stille op til valg til bestyrelsen.

Ann Rasmussen nr. 55 gjorde opmærksom på vedtægternes § 7.2, der omhandler kontingent, som fordeles ligeligt mellem foreningens medlemmer. Dvs. § 7.2 modsiger forslaget. Bestyrelsen havde ikke været opmærksom på dette, men hvis der stemmes for forslaget, vil bestyrelsen stille forslag til ændring af §7.2, således der er overensstemmelse mellem paragrafferne i vedtægterne.

Michael Hansen nr. 65 mente ikke forslaget kunne være seriøst.

Per Bentzen nr. 37 mente, at man kan køre på 'frihjul' som bestyrelsesmedlem uden kontingentbetaling. Han var bange for, at det ville kunne tiltrække personer til bestyrelsen med forkerte interesser.

Helle Hald nr. 45 spurgte om der kunne være interesse for udvidelse af foreningen/sammenlægning med andre foreninger for at gøre kontingentet billigere. Hun fortalte, at hun kommer fra en stor forening, hvor kontingentet var væsentligt lavere. Formanden mente ikke, at det ikke er utænkeligt.

Bestyrelsesmedlem Brian Axbøg gjorde opmærksom på, at vejen var 5-6 år gammel, før der blev dannet en grundejerforening, og vi begyndte at spare op til vedligeholdelse. Det er den primære årsag til, at kontingentet er så højt.

Formand Svend Profft gjorde opmærksom på, at det er nyere, at Kommunerne er begyndt at overdrage vedligeholdelse af vejen til foreningerne.

Kasserer Brian Brink fortalte, at budgettet var blevet lagt efter de faktiske udgifter. Man kunne evt. arbejde på en løsning med halvt eller en tredjedel kontingent til bestyrelsesmedlemmerne. Nedsættelse af kontingent for bestyrelsesmedlemmerne ville medføre stigning for de øvrige medlemmer af foreningen.

Bettina Hansen nr. 25 mente også, at et forslag om halvt eller en tredjedel kontingent for bestyrelsesmedlemmerne ville være mere rimeligt.

- b. For at generalforsamlingen kunne vedtage ændringen, skulle der minimum være 16 stemmeberettigede inkl. fuldmagter til stede. Til stede var 19 stemmeberettigede inkl. fuldmagter, hvorfor forsamlingen var beslutningsdygtig. 13 stemte mod forslaget. 6 stemte for forslaget. Forslaget blev forkastet.

#### **Ad pkt. 5:**

Kasserer fremlagde budgettet for regnskabsår 2012. Bestyrelsen stillede i budgettet til forslag, at en del af overskuddet fra regnskabsår 2011 overføres til vejfonden.

Gert Sørensen nr. 63 stillede spørgsmål til hvorfor budgetåret ikke var lig regnskabsåret. Kasserer Brian Brink berettede, at dette var pga. forfald mv. i vedtægterne. Formand Svend Profft supplerede med, at det ligeledes er pga. budgettet skulle godkendes på generalforsamlingen, hvorfor det endnu ikke var trådt i kraft. Der var enighed om, at dette ikke var passende, hvorfor kasserer Brian Brink ville udsende budgettet med en mere passendeperiode (=regnskabsåret).

Ann Rasmussen nr. 55 gjorde opmærksom på, at en stigning ifølge vedtægterne først vil være gældende fra næste indbetaling, dvs. næste år.

Kasserer Brian Brink mente, at der evt. skulle en vedtægtsændring til, for det hele falder mere naturligt med godkendelse af budget og indbetaling af kontingent.

Per Bentzen nr. 37 mente ikke, vi kunne lave en ændring af kontingentet uden at stille det som forslag, idet man normalt stemmer særskilt om kontingent. Ann Rasmussen nr. 55 var enig. Bestyrelsen mente, det var en del af godkendelsen af selve budgettet, hvor indtægter fra medlemmer fremgik. Bestyrelsen ville fremover synliggøre kontingentfastsættelsen i form af en særskilt afstemning.

Budgettet blev godkendt med 19 stemmer for og 0 stemmer mod.

#### **Ad pkt. 6:**

Følgende var på valg til bestyrelsen:

Næstformand Bo Tronholm Frigast, nr. 49

Var villig til genvalg

Kasserer Brian Brink, nr. 47

Var villig til genvalg

Øvrige medlemmer der stillede op til valg til bestyrelsen: Ingen

Brian Brink, nr. 47, og Bo Tronholm Frigast, nr. 49 blev genvalgt til bestyrelsen.

**Ad pkt. 7:**

Følgende suppleanter var på valg:

Suppleant Henrik Christensen, nr. 29

Var ikke villig til genvalg

Suppleant Per Bentzen, nr. 37

Var villig til genvalg

Øvrige medlemmer der stillede op til valget: Helle Hald nr. 45.

Per Bentzen nr. 37 og Helle Hald nr. 45 blev valgt til suppleanter.

**Ad pkt. 8:**

Udgik, da intern revisor ikke var på valg.

**Ad pkt. 9:**

Følgende var på valg:

Revisorsuppleant Olav Rye Hintze, nr. 69

Var villig til genvalg

Ingen modkandidater, hvorfor Olav Rye Hintze nr. 69 blev genvalgt.

**Ad pkt. 10:**

Ann Rasmussen nr. 55 opfordrede for Peter Berthelsen nr. 51, at bestyrelsen skulle arbejde for at få opsat skilte på stierne omkring foreningen om, at det ikke er tilladt at køre på knallert, samt at man skal have hunde i snor. Bestyrelsen tog opfordringen til sig og ville viderebringe ønsket til Kalundborg Kommune.

Gert Sørensen nr. 63 opfordrede bestyrelsen til at undersøge mulighederne for små vejbump, der sættes på asfalten, til næste gang, da bilerne stadig kører alt for stærk på vejen, hvor der er legende børn. Brian Brændholdt nr. 39, Helle Hald nr. 45 og Michael Schumacher nr. 61 mente, det var en dårlig ide, da bilerne ikke har godt af det. Bestyrelsen bekendtgjorde, at den ikke havde arbejdet videre med tanken siden sidste generalforsamling, da der ikke var indkommet nogle forslag vedrørende dette.

Det blev diskuteret frem og tilbage hvorvidt vejbump var en god eller dårlig ide. Michael Hansen nr. 65 mente, at det var træls med vejbump, men hvis det er det, der skal til for, at børnene kan lege på vejen i sikkerhed, så må det være sådan.

Alle på vejen opfordredes til at påtale over for folk, der kører for stærkt eller henvende sig hos den grundejer, hvis gæster der evt. er tale om.

Ann Rasmussen nr. 55 opfordrede alle til at notere dag og tidspunkt, hvis der er tale om Svebølle Turistfart, og derefter meddele det til hende. De har tidligere haft kontakt til Svebølle Turistfart vedr. problematikken, men det er svært at gøre noget ved uden tidspunkt, da der er mange forskellige chauffører.

Berit Houmølle nr. 43 stillede spørgsmål til om vi evt. selv må lave et skilt. Kasserer Brian Brink fortalte, at alt skal godkendes af kommunen og politiet.

Kasserer Brian Brink foreslog, at foreningen evt. kunne prøve med et enkelt vejbump til at starte med.

Per Bentzen nr. 37 gjorde opmærksom på, at man flere steder fjerner den slags vejbump, da de larmer, når man kører over dem.

Michael Schumacher nr. 61 mente, at dem der kører for stærkt, nok alligevel er ligeglade med bump og stadig kører for stærkt.

Bestyrelsen bekendtgjorde, at den ville arbejde videre med forskellige forslag, som der kan stemmes om ved senere lejlighed.

Ann Rasmussen nr. 55 opfordrede bestyrelsen til at være bedre til at opdatere hjemmesiden. Der manglede referater mv. Bestyrelsesmedlem Brian Axbøg undskyldte, at hjemmesiden ikke var opdateret. Dette ville blive gjort snarest.

Ann Rasmussen nr. 55 opfordrede bestyrelsen til at sende en mail ud og bekendtgøre på hjemmeside hvornår, der afholdes bestyrelsesmøder. På den måde kan foreningens medlemmer bedre deltage og følge med i hvad der sker i foreningen.

Ann Rasmussen nr. 55 forespurgte om bestyrelsen havde arbejdet videre med forslag/oversigt til kommunen vedr. fliser i græsrabatten hos de grundejere, der ønsker bredere indkørsel eller flere indgange til matriklen. Initiativgruppen blev i tidernes morgen informeret af Kalundborg Kommune om, at der skulle fremsendes et samlet forslag fra hele foreningen, såfremt nogen ønskede andet end 'standardindkørslen'. Bestyrelsen havde ikke arbejdet videre med dette projekt, men påtænker at tage projektet op i forbindelse med overdragelse af vejen fra kommunen.

Brian Brændholt forespurgte om hvordan og i hvor høj grad, man må ændre på fx indkørslen. Bestyrelsen var ikke helt i inde reglerne herfor, men mente ikke at man umiddelbart måtte ændre noget uden godkendelse fra kommunen.

Vedr. overdragelse af vejen fra kommunen til foreningen, er bestyrelsen enig om ikke at lægge videre pres på kommunen. Bestyrelsen håber på den måde at udskyde den ekstra udgift til vejbelysning. Hvis det viser sig at vejen skal overdrages til foreningen, vil bestyrelsen arbejde for at vejens tilstand er tilfredsstillende inden overdragelsen.

Berit Houmølle nr. 43 mente, at det evt. ville være en god ide at vente med at få vejen overdraget for at se hvad, der er præcedens i andre foreninger i vores klasse.

Ann Rasmussen nr. 55 stillede spørgsmål til hvorfor opkrævningen af kontingent kom ud for sent. Kasserer Brian Brink beklagede, at bestyrelsen havde været for sent ude. Forfaldsdatoen var tilsvarende flyttet.

Afslutningsvis gjorde Berit Houmølle nr. 43 opmærksom på, at det havde været forstyrrende, at der havde været andre til stede i lokalet under generalforsamlingen, og at man evt. kunne finde et alternativt lokale næste gang. Forsamlingen og bestyrelsen var enige i dette. Til de øvrige generalforsamlinger har foreningen været de eneste i lokalet, og bestyrelsen var ikke klar over, at lokalet ville blive brugt af andre denne dag. Bestyrelsen vil være opmærksom på dette ved fremtidig booking af lokaler.

Mødet hævedes kl. 21.18

Referat af sekretær Henriette Daugaard-Larsen d. 15. maj 2012.

## Bilag 1

Tilstedeværende ved den ordinære generalforsamling d. 8. maj 2012-05-09

### **Bestyrelsen:**

Formand Svend Profft, nr. 57  
Næstformand Bo Tronholm Frigast, nr. 49  
Kasserer Brian Brink, nr. 47  
Bestyrelsesmedlem Brian Axbøg, nr. 41  
Sekretær Henriette Daugaard-Larsen, nr. 23

### **Medlemmer i Foreningen:**

Bettina Hansen, nr. 25  
Anni og Per Bentzen, nr. 37  
Brian Brændholt, nr. 39  
Berit Houmølle, nr. 43  
Helle Hald, nr. 45  
Ann Rasmussen, nr. 55  
Jens Christian Hansen, nr. 59  
Michael Schumacher, nr. 61  
Dorthe Larsen og Gert Sørensen, nr. 63  
Marianne og Michael Hansen, nr. 65

### **Følgende var til stede i form af fuldmagter udstedt til medlemmer i Foreningen:**

Morten Jensen, nr. 27  
Peter Berthelsen, nr. 51  
Lennart Slott, nr. 67  
Hanne Hintze, nr. 69