

## Referat ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Lavendelvej 23-69, 4470 Svebølle

Tirsdag d. 8. maj 2018 kl. 19.00 i Klubhuset.

### **Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning ved formanden
3. Fremlæggelse af reviderede regnskaber til godkendelse
4. Indkomne forslag
5. Godkendelse af budget, samt fastsættelse af kontingent og bidrag til vejfond
6. Valg til bestyrelsen
7. Valg af suppleanter
8. Valg af intern revisor
9. Valg af ekstern revisor
10. Eventuelt

Følgende matrikler er repræsenteret ved generalforsamlingen: 23, 25, 41, 47, 49, 57, 59, 65 og 69.

### **Ad pkt. 1: Valg af dirigent**

FM byder velkommen og takker for fremmødet.

Ingen ønsker at stille op til dirigent. FM vælges til dirigent.

Der er ingen fuldmagter.

### **Ad pkt. 2: Bestyrelsens beretning ved formanden.**

Der er ikke sket forfærdeligt meget siden sidste generalforsamling.

Der har ikke været nogen kommunikation eller lignende med kommunen ift. overdragelse af vejen.

Vinterforanstaltninger: Der har været flere saltninger end sidste år, men vi holder os inden for budgettet. Aftalen med firmaet er blevet fornyet og løber til 31/3 2021.

Hjertestarter: Der er endnu ikke købt en hjertestarter. Bestyrelse har søgt om tilskud/donation af en hjertestarter hos TrygFonden. Vi forventer svar i slutningen af maj.

Efter generalforsamlingen sidste år havde bestyrelsen et møde med Ka-net (leverandør af internet og tv-pakker), da flere i bestyrelsen har oplevet problemer med internetforbindelse. Dette var for at gøre opmærksom på problemerne og finde evt. løsninger. Ingen oplevede problemer før overdragelsen fra Yousee til ka-net. Ka-net var meget stolte af deres produkt,

Vi ville gerne bede dem 'stramme ballerne' og tilbyde bedre internet. To medlemmer i bestyrelsen fik ekstra routere og vejledning, men dette har desværre ikke forbedret situationen. Vi ved ikke hvor mange grundejere, der reelt har et problem, men det er noget vi vil arbejde mere med. Vi har givet Ka-net mulighed for at redegøre for og løse problemet, men der er ikke sket noget.

Bestyrelsen har derfor indhentet andet tilbud. Det kunne evt. være fibernet (Waoo) – der er bedre. Denne løsning medfører, at der skal graves kabler ned, og det koster selvfølgelig nogle penge. Det betyder, man binder sig til et halvt år; hvorefter man kan flytte tilbage til Ka-net, hvis

det er det, man ønsker. Pt. afventer vi at blive kontaktet af Wao. Der er ikke taget nogen beslutninger. Beslutninger desangående vil blive taget i samarbejde med grundejerne.

Mette fra nr. 59 tilføjer, at de, et sted de boede tidligere, har været udsat for, at de skulle betale ekstra (10.000 kr.) for at fordele nettet rundt i hele huset. Man skal være obs på, at det kan kræve ekstra kabelføringer inde i huset, som grundejerforeningen ikke involverer sig i. Hvis man udelukkende bruger trådløst netværk, vil det ikke være nødvendigt med ekstra kabelføring.

Man kan sagtens fortsætte med at have tv fra Ka-net, selvom man får internet fra Wao.

Pt. har bestyrelsen ikke noget konkret ift. priser mv. Så snart der ligger noget, vil det blive omdelt til grundejerne.

### **Ad pkt. 3: Regnskab**

Regnskabet fra 2017 fremgår af bilag 1.

Kassereren spørger, om der er spørgsmål til regnskabet. Der er ingen spørgsmål.

Regnskabet godkendes af forsamlingen uden yderligere bemærkninger.

### **Ad pkt. 4: Indkomne forslag**

Vedtægtsændringer: Der er ikke nok fremmødte til generalforsamlingen til at vedtage vedtægtsændringer. Der var simpelt flertal for vedtægtsændringerne ved sidste generalforsamling. Såfremt der igen er simpelt flertal, vil ændringerne kunne vedtages ved simpelt flertal på næste generalforsamling.

- a. §6.3: Alle stemmer for
- b. §6.4: Alle stemmer for
- c. §7.9: Alle stemmer for
- d. §10.1: Alle stemmer for

### **Ad pkt. 5: Godkendelse af budget**

Se bilag 2.

Der er ingen spørgsmål eller kommentarer til budget eller kontingent.

Budgettet godkendes af alle.

### **Ad pkt. 6-9: Valg til bestyrelsen**

Følgende er på valg til bestyrelsen:

Formand Svend Profft, nr. 57	Genvælges
Næstformand Bo T. Frigast	Genvælges
Kasserer Brian Brink	Genvælges
Sekretær Henriette Snedker Daugaard, nr. 23	Genvælges

Der er ikke andre, der ønsker at stille op til bestyrelsen, hvorfor alle genvælges. Der har ikke været nogen indvendinger mod, at bestyrelsen fortsætter på dispensation fra Foreningens vedtægt §10.1.

Suppleant Michael Schumacker, nr. 61	Genvælges
Suppleant Agnete Lysholt Sørensen, nr. 65	Genvælges

**Ad pkt. 8:**

Pkt. Udgår, da intern revisor kun er på valg hvert andet år.

**Ad pkt. 10:**

Olav nr. 69 har undersøgt vejens status; den står hos kommunen registreret som privat fællesvej. De lige numre af Lavendelvej er ikke privat vej, men kommunal vej. Dette blev besluttet på et kommunalbestyrelsesmøde d. 9. december 2004 i den gamle Bjergsted Kommune. Her blev det besluttet, at Lavendelvej blev nedklassificeret til kommunalvej, og at det gjaldt udstykninger lavet før 31. december 2004.

Der er tre argumenter for, at de ulige numre også skal indgå i denne beslutning:

1. Lige numre af Lavendelvej blev udstykket d. 21. januar 2003 – ref. Lokalplan 1.17.
2. Lige numre af Lavendelvej skulle være en integreret del af den oprindelige grundejerforening; det fremgår de oprindelige skøder
3. Der står Lavendelvej, ikke kun den gamle del/lige numre.

Olav laver et input/oplæg ift. hvad der står på skøder mv. ift. ejerforhold og den anden grundejerforening. Olav inviteres til næste bestyrelsesmøde, hvor bestyrelsen kan gennemgå fakta i sagen og tage stilling til, hvad/om der skal gøres.

Forsamlingen hæves kl. 20.00.

Med venlig hilsen

Henriette Snedker Daugaard  
sekretær

**Bilag 1:** Regnskab 2017.

## Budget for G/F Lavendelvej 23-69, 4470 Svebølle

Periode: 1. Januar 2017 / 31. December 2017

<b><u>Indtægter</u></b>	
	27.200,0
Kontingent grundejerforening, 24 à 1133.33	0
	16.000,0
Kontingent vejfond, 24 à 666.67	0
Renteindtægter pr. d. 31.12.2016	0,00
	<b><u>43.200,0</u></b>
<b>Indtægter i alt.</b>	<b>0</b>
<b><u>Administrations udgifter</u></b>	
Hjemmeside/mail	1.200,00
Papir - Kontor artikler	400,00
Leje af lokale / forplejning	1.350,00
Forsikring Grundejerforening	1.515,00
Mødeudgifter	800,00
Porto	100,00
<b>Administrations udgifter i alt.</b>	<b><u>5.365,00</u></b>
<b><u>Driftsomkostninger</u></b>	
Belysning, SEAS-NVE	3.000,00
	11.875,0
Snerydning incl saltning, 20 gange á 593,75	0
Saltning, 20 gange á 343,75	6.875,00

<b>Driftsomkostinger i alt.</b>	<b><u>21.750,0</u></b> <b><u>0</u></b>
<b><u>Opsparing til vejfond</u></b>	
Hensættelse til vejfond	16.000,0 0
<b>i alt.</b>	<b><u>16.000,0</u></b> <b><u>0</u></b>
<b>Udgifter i alt.</b>	<b><u>43.115,0</u></b> <b><u>0</u></b>
<b>Budget overskud</b>	<b><u>85,00</u></b>