

Referat fra ordinær generalforsamling i: Grundejerforeningen Lavendelvej 23-69, 4470 Svebølle

Bilag 1: Regnskab 2013

Bilag 2: Oversigt over placering af chikaner

Bilag 3: Budget 2014.

Der var repræsentanter til stede fra følgende husejere: 23, 29, 31, 37, 39, 41, 47, 49, 57, 59, 61, 63, 65

Følgende var til stede ved fuldmagter: 67, 69

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning ved formanden
3. Fremlæggelse af reviderede regnskaber til godkendelse
4. Indkomne forslag
 - a. Afstemning om opsættelse af chikaner
 - b. Afstemning om opsættelse af yderligere nabohjælp-skilte
5. Godkendelse af budget, samt fastsættelse af kontingent og bidrag til vejfond
6. Valg til bestyrelsen
7. Valg af suppleanter
8. Valg af intern revisor - udgår da revisor ikke er på valg i år
9. Valg af ekstern revisor
10. Eventuelt

Ad pkt. 1:

Formanden byder velkommen og Betina Brændholt vælges til dirigent.

Ad pkt. 2:

Formanden beretter om bestyrelsesarbejdet det forgangne år, som primært har været baseret på inputs og diskussioner ved seneste generalforsamling.

Hjemmeside

Bestyrelsen har haft nogle udfordringer med hjemmesiden pga. skift på en bestyrelsespost og betalingsmetoder, men hjemmesiden er oppe og køre nu.

Overdragelse af vejen

Kommunen har tidligere meldt ud, at der var planer om snarlig overdragelse af vejen til foreningen. Dette medfører overdragelse af ansvar for vedligeholdelse. Til dette formål oprettede foreningen ved opstart en vejfond, hvor der spares op til vedligeholdelse. Bestyrelsen har ikke siden sidste generalforsamling hørt noget vedrørende overdragelse fra Kalundborg Kommune.

Der bliver spurgt ind til hvad det betyder. Hvis eksempelvis en lastbil sætter noget af og laver et hul i vejen, vil det så stadig være Kalundborg Kommune, der står for udbedring. Det er bestyrelsen klare holdning, at det er det. Endvidere oplyses det, at bestyrelsen ikke har i sinde at overtage vejen uden en gennemgang og udbedring af fejl og mangler forinden. Det er uklart om foreningen ved en overdragelse også vil overtage

udgifterne til belysning, men det er bestyrelsens overbevisning, at denne udgift ligeledes bliver overdraget, hvorfor udgifterne er budgetteret.

Der bliver også spurgt ind til om foreningen med sikkerhed skal have vejen overdraget. Det ved bestyrelsen ikke, men der presses ikke på, da vi derved sparer udgifterne. Pengene i Vejfonden, som er ejet af Grundejerforeningen, er låst til vedligehold. Hvis der over en årrække spares mange penge op, og vejen stadig ikke overdrages, kan der ved en generalforsamling stemmes om at frigive dele eller hele summen til andet formål. Formanden lavede for et par år siden lidt research på kommuners overdragelse af veje, og det viste sig, at mange kommuner er tilbageholdende med dette. Bestyrelsen har lagt sin lid til, at det går i den retning, men der sættes penge til side for at være gearet til udfordringen med vedligeholdelse.

Opsætning af bomme

En grundejer har tidligere ytret ønske om at bestyrelsen undersøgte mulighederne, for at opsætte hastighedsnedsættende foranstaltninger på de omkringliggende stier samt stierne ind til foreningens område, pga. knallertkørsel. Bestyrelsen har haft henvendt sig til Kalundborg Kommune, og der er blevet givet tilladelse til at sætte forskudte bomme op på de små stier ind til foreningens område. Flere i forsamlingen foreslår, at man kan sætte sten op i stedet, men der er udelukkende givet tilladelse til forskudte bomme, som foreningen selv skal bekoste.

Der er blandt foreningens medlemmer uenighed om, hvor stort problemet er. Det er primært beboerne i den sydlige ende af foreningen, der oplever problemerne. Flere af beboerne har haft fat i knallertkørere, der kører for stærkt.

Ændring af indkørselsforhold til matriklen

Der har været omdelt sedler, hvor alle har haft mulighed for at komme med egne specialinputs. Der indkom to inputs og begge grundejere har fået imødekommet ønskerne, og der er givet besked.

En grundejer gør opmærksom på, at han ikke har fået svar på sin henvendelse vedr. indkørsel. Bestyrelsen mindes ikke at have modtaget noget konkret. Dette er meget beklageligt, og der vil blive fulgt op på sagen.

Vejbump

Der er på tidligere generalforsamling blevet talt om at få lavet vej bump, for at nedsætte hastigheden på vejen. Der har været delte meninger blandt grundejerne, men bestyrelsen har undersøgt mulighederne nærmere. Vi har modtaget svar fra Kalundborg Kommune, som har indstillet til Politiet, at de ikke anbefaler hastighedsnedsættende foranstaltninger, da der er tale om en ikke gennemgående vej, og at det derfor hovedsageligt er beboerne selv og disses gæster, der kører på vejen.

Da Politiet undersøgte sagen henvendte de sig til Grundejerforeningen, idet de havde observeret, at der hænger et påbudsskilt med max 25 km/t ved indkørslen til foreningens område. Bestyrelsen blev derfor påbudt at nedtage skiltet øjeblikkeligt. Det er ikke Grundejerforeningen, der har sat skiltet op, men vi ser det nødvendig nedtaget. Dette meddelte vi Politiet. Det viste sig, at det er Kalundborg Kommune, der har betalt for og opsat skiltet, hvorfor ansvaret er hos kommunen. Bestyrelsen har ikke hørt yderligere i sagen, men skiltet hænger der stadig.

En grundejer opfordrer øvrige medlemmer til at 'lægge hovedet i blød' for at komme med forslag til hvordan vi får nedsat hastigheden, for der er stadig flere der kører for stærkt.

Der har på en tidligere generalforsamling været talt om vejspejle, men der er enighed om, at sådanne vil flytte fokus fra vejen til spejlet.

Snerydning

Bestyrelsen indhentede inden vintersæsonen kontroltilbud hos Slagelse Haveservice. Det endte med, at der igen blev entreret med P Malmos, idet sidstnævnte var bedst i pris og service.

Nabohjælp

På sidste generalforsamling blev det besluttet at indkøbe og opsætte 'nabohjælp-skilte'. Disse er blevet indkøbt og opsat på foreningens regning.

Ad pkt. 3:

Regnskabet for 2013 er vedlagt som bilag 1. Der var efterslæb fra en tidligere grundejer, der fik rykkere. Bestyrelsen overvejede inkasso, som foreskrevet i vedtægterne, men den nye grundejer valgte at betale for hele 2013. Samlet står der ca. 142.000 på begge konti (Grundejerforeningen og Vejfonden).

Ad pkt. 4a:

Kommunen har givet tilladelse til opsættelse forskudte bomme på de små stier ind til grundejerforeningens område iht. bilag 2. Chikaner er et ønske fremstillet af en grundejer, der mener, der er problemer med knallerter mv., der kører for stærkt på stierne omkring foreningens område.

Udgiften til indkøb og opsættelse af chikanerne skal bekostes af foreningen. Bestyrelsen har fundet en pris på internettet på ca. kr. 25.000,- for oplukkelige bomme. En grundejer har fundet priser, der er væsentlig billigere.

Der bliver spurgt ind til om der er krav til udformningen/materiale af de forskudte bomme, og om der skal kunne komme udrykningskøretøjer igennem. Det er der ikke, og dette giver gode muligheder, for at lave langt billigere løsninger.

Der spørges ind til, opsætning ude på de lange stier rundt om grundejerforeningens område, da opsætning på de små stier ikke vil løse problemet herude. I bestyrelsens primære forslag til kommunen blev der ansøgt om bomme på de lange stier, men svar har været, at hvis problemet ikke løses ved opsætning på de små stier, kan der ansøges på ny om opsætning på de lange stier. Det er grundejernes holdning at problemet vil løses på både de små og de lange stier ved at opsætte bommene på de lange stier. Kalundborg Kommune har ikke angivet nogen grund til hvorfor

En grundejer spørger ind til om hver grundejer får en ekstra regning for at betale bommene. Bestyrelsen mener, det kan bekostes via Vejfonden.

Der spørges ind til om, man kan nøjes med at sætte bomme op den sydlige ende af området, da der ikke opleves problemer i den nordlige ende. Flere mener, at der vil blive problemer i den nordlige ende, hvis der kun opsættes bomme i den sydlige.

Afstemning:

10 nej; 5 ja. Forslaget om opsættelse af forskudte bomme er forkastet.

En grundejer foreslår afslutningsvis, at der kan rettes henvendelse til Produktionsskolen, hvor knallertkørerne menes at køre hen.

Ad pkt. 4b:

Der er blevet indkøbt og opsat 4 nabohjælp-skilte på bestyrelsens foranstaltning. Bestyrelsen foreslår, at der indkøbes og opsættes 4 skilte yderligere til at placere på 'bagsiden' af de allerede opsatte skilte, således budskabet kan ses, uanset hvilken side man kommer fra.

Udgiften til indkøb og opsættelse af nabohjælp-skilte skal bekostes af foreningen. Pris ca. kr. 2.500,-.

11 nej, 4 ja, forslaget om opsætning af yderligere nabohjælpskilte forkastes.

Ad pkt. 5:

Budget for 2014 er vedlagt som bilag 3.

Kassereren gennemgår kort budgettet og de ændringer, der er lavet siden sidste år. Der er lavet justeringer under administrationsudgifter og driftsomkostninger.

Der stilles spørgsmål til snerydningen, og hvor meget der betales for. Kassereren oplyser, at foreningen ikke betaler for det lange stykke mellem Blomstervangen og foreningens område.

Budgettet godkendes.

Ad pkt. 6-9:

Følgende er på valg til bestyrelsen:

Næstformand Bo Tronholm Frigast, nr. 49

Var villig til genvalg - genvalgt

Kasserer Brian Brink, nr. 47

Var villig til genvalg - genvalgt

Suppleant Michael Schumacker, nr. 61

Var villig til genvalg - genvalgt

Suppleant ubesat

Peter Blytgen Larsen, nr. 41 blev valgt

Revisorsuppleant Olav Rye Hintze, nr. 69

Var villig til genvalg - genvalgt

Ad pkt. 10:

En grundejer foreslår, at der opsættes skilte på hjørnet ved nr. 39, der henviser til hvilke husnumre, der ligger hvilken vej, da der er rigtig mange, der kører forkert. Lastbiler er det helt store problem. En anden grundejer oplyser, at der er blevet sat sådanne skilte op på Azaleavej af Kalundborg Kommune. Der er i forsamlingen enighed om, at bestyrelsen skal undersøge mulighederne. Bestyrelsen sender information ud, når sagen er undersøgt.

Det foreslås endvidere, at der holdes en fælles fest på vejen. Der kan sættes et telt op, eller der kan grilles pølser til Sankt Hans.

En grundejer spørger ind til, om vi kan forespørge SEAS NVE vedr. fibernet. FM har selv anmodet på SEAS NVE hjemmeside via en formular, og han opfordrer foreningens medlemmer til at gøre det samme. NFM opfordrer ligeledes til at henvende til antenneforeningen.

Generalforsamlingen hæves kl. 2110.

Referat af
Henriette Daugaard-Larsen
sekretær