

## Referat af ordinær generalforsamling d. 15. maj 2012

Tidspunkt: Onsdag d. 15. maj 2012 kl. 19.30 i Svebølle-hallens selskabslokale.

### Bilag:

Bilag 1: Mødedeltagere

Bilag 2: Oversigt over chikaner

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning ved formanden
3. Fremlæggelse af reviderede regnskaber til godkendelse
4. Indkomne forslag
  - a. Fremlæggelse af forslag fra bestyrelsen
  - b. Afstemning af bestyrelsens forslag
5. Godkendelse af budget, samt fastsættelse af kontingent og bidrag til vejfond
6. Valg til bestyrelsen
7. Valg af suppleanter
8. Valg af intern revisor
9. Valg af ekstern revisor
10. Eventuelt

### Ad pkt. 1:

Næstformanden bød velkommen. Der var ingen medlemmer, der ønskede at stille op til dirigent, hvorfor næstformand Bo Tronholm Frigast stillede op og blev valgt til dirigent.

Ordet blev givet til formanden.

### Ad pkt. 2:

Formanden gennemgik årets aktiviteter.

- Overdragelse af vejen.
  - o Vejen er endnu ikke overdraget, men grundejerforeningen er forberedt på det. Kommunen har tidligere gjort opmærksom på, at det sker snart, men der er endnu ikke kommet noget udspil.
  - o BST forholder sig passivt og afventende, da overdragelse af vejen også vil medføre overdragelse af udgifter til belysning. Der ses derfor ingen grund til at fremskynde sagen.
- Indkørsler til parceller.
  - o Kommunen har bedt os om at fremsende et samlet projekt/forslag til ændringer. Der er derfor blevet udsendt mail til alle grundejerne to gange med opfordring til at fremsende ønsker til ændringer til bestyrelsen.
  - o To grundejere har meldt tilbage. Den samlede sag er fremsendt til Kommunen og er under sagsbehandling. Vores indtryk er at Kommunen er trykket lidt i knæ og ikke arbejder så hurtigt og effektivt, som man kunne forvente. Vi forventer svar inden næste generalforsamling 😊
- Vejbump.

- Der er stadig meget hurtig trafik og hensynsløs kørsel på vejen. Bestyrelsen har taget opgaven alvorligt, da der er børnefamilier, der har fremsat ønske om at få nedsat hastigheden. Bestyrelsen har henvendt sig til kommunen, som har meddelt, at de ikke vil stå i vejen for vores ønsker, men imødekommer det heller ikke. Politi og brandmyndigheder skal involveres og sagen er derfor blevet videresendt til Politiet. Kommunen har i det videresendte brev kommenteret, at de ikke anser det som en nødvendighed, da Lavendelvej er en blind vej. Kommunen henviser desuden til, at det er beboerne selv, der udgør problemet, og den derfor nok bør tages internt.
  - Michael Schumacker (nr. 61) foreslår, om det ikke skal undersøges om, det stadig er et problem. Lennart Holst (nr. 67) fortæller, at han mindst fem gange om dagen oplever, at der er biler, der når op i 3. gear forbi hans grund. Det er altså stadig delte meninger. Olav Hintze (nr. 69) fortæller, at han er blevet overhalet ned ad Blomstervangen, og foreslår chikaner i stedet. Dette vil dog være et problem ift. lastbiler (levering af olie mv.) Ulempe ved bump kan også være støjgener.
  - Sagen er som sagt fremsendt til Politiet, og det er i sidste ende Politiet, der afgør, hvad der kommer til at ske. Såfremt der gives tilladelse at opsætte vej bump, vil der blive indkaldt til afstemning blandt medlemmerne.
- Chikaner på stierne pga. knallerter mv. i høj fart.
    - Sagen er fremlagt Kommunen, som har givet tilladelse til at opstille chikaner på de tre små stier. Der er givet tilladelse til at stille de gult markerede (se bilag 2) chikaner op. Såfremt disse ikke har den ønskede effekt kan ny argumentation fremsendes Kommunen. Problemet er, at de røde chikaner er placeret på stier, der ikke hører under grundejerforeningen. Forslaget er et, bestyrelsen har lavet efter bedste evne. Bestyrelsen vil arbejde videre med forslaget og indkalde til afstemning, hvis det bliver relevant.
- Snerydning.
    - Det har været en hård vinter. Bestyrelsen indgik samme kontrakt med entreprenøren som sidste år. Der er grundejere, der har haft glæde af snerydningen (koteletbenene). Andre grundejere har stillet spørgsmålstegn ved hvem, der bekostede rydningen af disse koteletben, da disse ikke blev ryddet sidste år.
    - Bestyrelsen blev i tvivl og undersøgte sagen. Det viste sig, at grundejerforeningen ikke betaler for rydningen af disse koteletben.
    - Næste år vil bestyrelsen forsøge at få lavet en ny kontrakt med Malmos eller en anden leverandør efter indhentning af kontroltilbud fra andre leverandører.
    - Kasserer Brian Brink informerer om, at snerydningen har holdt budgettet. Grundejerforeningen betaler for 400 meter (hesteskoen+ned til blomstervangen). Bestyrelsen har snakket om at ikke længere at betale for rydning af hele vejen ned til Blomstervangen, da de øvrige foreninger ikke betaler til dette.
    - Mette Hansen (nr. 59) spørger ind til, hvordan snerydningen faktureres; Den faktureres pr. gang.
    - Det diskuteres, om der ikke er risiko for, at meter-prisen bliver dyrere, hvis vi vil have færre meter ryddet; er dette ikke dumt, hvis vi er tilfredse; er der overhovedet grund til at lave om på aftalen? Lennart Holst (nr. 67) mener ikke, vi skal spare de 60 kr. pr. gang ved at undlade at få ryddet Blomstervangen. Bestyrelsesmedlem Per Bentzen er enig i, at prisen nok vil stige, hvis der ændres på hvor langt, der skal ryddes.
    - Helle Hald (nr. 45) har været yderst tilfreds med snerydningen.
    - Alle tilstedeværende ved generalforsamlingen har tilfredse med ordningen og mener ikke, den bør laves om.

- Der er kommet nye grundejere til foreningen. Nr. 41 og nr. 43 er blevet solgt. Der er stadig ikke flyttet nogen ind i nr. 41. nr. 43 er flyttet ind.
- Da Axbøg flyttede måtte en suppleant indtræde i bestyrelsen og overtage hans plads som bestyrelsesmedlem. Det blev Per Bentzen (nr. 37). Per bydes velkommen i bestyrelsen.
- Nabohjælp.
  - o Bestyrelsen har delt foldere vedrørende nabohjælp rundt til alle medlemmerne. Bestyrelsen opfordrer grundejerne til at tilmelde sig systemet; det er ganske gratis. Det er afprøvet og fungerer fint. Der kan indkøbes skilte så tyve ved, at området er underlagt nabohjælp. Bestyrelsen har snakket om at investere i fire skilte. Nogen steder kan det sættes på en lygtepæl, andre steder skal der købes en stander. Der vurderes, at det vil koste 2000 kr. samlet. Derfor har bestyrelsen fremsat forslag. Mere om dette senere.

Afslutningsvis takker formanden bestyrelsen for det gode og konstruktive arbejde gennem året.

Olav stiller spørgsmål til ubetalte kontingenter for 2012, da han ikke kan se af regnskabet, at disse er blevet betalt. Han er ikke harm over pengene, men over at folk gerne vil nyde af fælleskabet, men ikke betale til det. Det forsikres, at alle kontingenter for 2012 er betalt.

For 2013 mangler der stadig at blive indbetalt ét kontingent. Der er fremsendt rykker til pågældende grundejer. Der er tale om en af de solgte ejendomme, og er der ikke registreret indbetaling inden for de næste fjorten dage, vil der blive taget kontakt til ejendomsmægleren, så det kan komme med på refusionsopgørelsen. Hvis dette ikke sker, skal bestyrelsen ifølge vedtægterne opkræve pengene via et inkasso-firma.

Michael Schumacker (nr. 61) forespørger hvilket inkassofirma der bruges. Da bestyrelsen endnu ikke har haft behov for at bruge et inkassofirma, er der endnu ikke taget stilling til dette.

### **Ad pkt. 3:**

Det reviderede regnskab var blevet fremsendt med indkaldelsen, hvorfor det ikke blev gennemgået. Der var ikke nogen kommentarer eller spørgsmål.

Regnskabet blev efterfølgende godkendt med 19 stemmer for og 0 mod.

### **Ad pkt. 4:**

Der var ikke modtaget nogen forslag fra grundejere. Bestyrelsen fremstillede et forslag.

Bestyrelsen satte til forslag, at der til foreningen indkøbes 4 stk. skilte med oplysning om nabohjælp til opsætning ved stiareal og indkørsel til grundejerforeningens område. Skiltene koster 366,- kr. pr. stk. inkl. moms. Hertil kommer øvrige materialer til opsætning. I alt ca. 2.000,- kr.

Michael Schumacker (nr. 61) spørger om, det er penge der skal findes i budgettet, eller om der skal ekstra penge op ad lommen.

Det oplyses at pengene vil blive taget fra overskuddet af sidste års regnskab, som stammer fra den sparede udgift til belysning.

- a. Formand Svend Profft omtalte emnet i beretningen. Næstformanden fremlagde forslaget.
- b. Alle var for forslaget. Forslaget blev vedtaget, hvorfor bestyrelsen i nær fremtid vil foranstalte indkøb og opsætning af skiltene.

### **Ad pkt. 5:**

Budgettet var fremsendt sammen med indkaldelsen. Ved sidste års generalforsamling stillede nr. 43 og 55 ønske om, at kontingentet blev opdelt i henholdsvis kontingent og bidrag til vejfond. Bestyrelsen har valgt at overføre kr. 16.000,- til vejfonden.

Budgettet blev godkendt.

**Ad pkt. 6:**

Følgende var på valg til bestyrelsen:

Formand Svend Profft, nr. 57	Var villig til genvalg
Bestyrelsesmedlem Per Bentzen, nr. 37	Var villig til genvalg
Sekretær Henriette Daugaard-Larsen, nr. 23	Var villig til genvalg

Der var ikke andre der ønskede at stille op til valg, hvorfor alle tre blev genvalgt.

**Ad pkt. 7:**

Følgende suppleanter var på valg:

Suppleant Helle Hald, nr. 45	Var ikke villig til genvalg
Suppleant ubesat	

Michael Schumacker (nr. 61) stillede op og blev valgt ind som suppleant.

Der var ikke andre, der ønskede at stille op, hvorfor en suppleantpost er ubesat.

**Ad pkt. 8:**

Følgende var på valg:

Revisor Dorthe Larsen, nr. 63	Var villig til genvalg
-------------------------------	------------------------

Der var ikke andre, der ønskede at stille op som revisor. Dorthe Larsen (nr. 63) blev genvalgt.

**Ad pkt. 9:**

Følgende var på valg:

Revisorsuppleant Olav Rye Hintze, nr. 69	Var villig til genvalg
--	------------------------

Ingen modkandidater, hvorfor Olav Rye Hintze (nr. 69) blev genvalgt.

**Ad pkt. 10:**

Ingen bemærkninger.

Mødet hævedes kl. 20.39

Referat af sekretær Henriette Daugaard-Larsen.

## Bilag 1: Mødedeltagere

Tilstedeværende ved den ordinære generalforsamling d. 15. maj 2013

### **Bestyrelsen:**

Formand Svend Profft, nr. 57

Næstformand Bo Tronholm Frigast, nr. 49

Kasserer Brian Brink, nr. 47

Bestyrelsesmedlem Per Bentzen, nr. 37

Sekretær Henriette Daugaard-Larsen, nr. 23

### **Medlemmer i Foreningen:**

Bettina Hansen, nr. 25

Anni Bentzen, nr. 37

Helle Hald, nr. 45

Mette Hansen, nr. 59

Michael Schumacher, nr. 61

Lennart Holst, nr. 67

Olav Rye Hintze, nr. 69

Bilag 2: Oversigt over chikaner

