

Referat fra stiftende general forsamling den 21.6.2011

Hr. 49 - Bo byder forsamlingen velkommen og fortæller om dagsorden og følgende personer bliver valgt for mødet:

- Valg af dirigent: fru. 39 - Betina
- Valg af referent: fru 55 - Ann
- Valg af stemmetæller: hr. 37 – Per

De 16 fremmødte husstande får udleveret et stemmekort – Derudover er der indleveret 2 gyldige fuldmagter.

Bo beretter om Initiativ Gruppens (IG) arbejde – hvordan arbejdet med kommunen har forløbet og hvilke foranstaltninger der skal tages omkring det videre arbejde samt inspirationen var hentet hos bl.a. Tranekær Grundejerforeningens hjemmeside. Det nævnes bl.a. at arbejdet primært har været, med kommunes Mikael Jensen og Morten Hansen. Ligeledes har Kalundborg Kommune (KK) informeret IG gruppen omkring overdragelsen af vejen, belysning og evt. stjerne rundt om udstykningen.

Hr. 41- Brian A nævner at vedtægterne er forhåndsgodkendt af KK, som har kigget dem igennem og sagt god for dem.

IG har valgt at ændre i indkaldelsen, så der bliver valgt bestyrelse først, før vi stemmer for vedtægterne.

Fru 39 spurgte ind til ændringerne og godkendte dem.

Valg af kandidater til bestyrelsen:

Der er ingen der har meldt sit kandidatur – hvorefter IG opfordrer alle til at stille op:

Herefter stiller følgende op :

Hr. 55 – Dennis; Fru 55 – Ann; Fru 43 – Berit; Hr. 47 – Brian B; Fru 23 - Henriette

Der stilles spørgsmål fra forsamlingen om, at 2 fra samme husstand kan stille op til bestyrelsen.

IG foretager afstemning, hvor det vedtages med flertal, at der ikke kan stille 2 personer op fra samme husstand. (stemmetal fra tællestemmer mangler? Men det vælges med stort flertal)

Efter afstemningen trækker Fru 55 – Ann; Hr. 55 – Dennis; Fru 43 – Berit sig som kandidater.

Følgende stiller op: Hr. 57 – Svend; Hr. 49 – Bo; Hr. 47 - Brian A

Kandidater som vælges til bestyrelsen er :

Fru 23 – Henriette; Hr. 41 – Brian A; Hr. 47 – Brian B, Hr. 49 – Bo, Hr. 57 – Svend.

Valg Suppleanter, fru 39 fortalte kort om suppleantens arbejde

- Hr. 29 - Henrik stiller op
- Hr. 37 - Per stiller op
- Begge bliver valgt

Valg af intern revisor og suppleant

- Fru 63 - Dorthe stiller op
- Hr. 69 - Olav stiller op
- Begge bliver valgt

Afstemning af vedtægter:

Spørgsmål og forklaring til vedtægter er ikke noteret.

VEDTÆGTER for Grundejerforeningen

Lavendelvej 23-69, 4470 Svebølle

§ 1.

1.1	Foreningens navn er "Grundejerforeningen Lavendelvej 23-69, 4470 Svebølle".
<i>IG</i>	
<i>Vedtaget:</i>	<i>Foreningens navn er "Grundejerforeningen Lavendelvej 23-69, 4470 Svebølle".</i>

1.2	Foreningens formål er at varetage medlemmerne af de 24 grundejeres matrikler
<i>Nr.53</i>	<i>Det ser ud som om der er faldet tekst ud. Sætningen virker ufuldstændig. Hvad skal varetages?</i>
<i>IG</i>	<i>Korrekt tekst: Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesse i deres ejendom af grundejere.</i>
<i>Vedtaget:</i>	<i>Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesse i deres ejendom af grundejere.</i>

§ 2.

2.1	Foreningens geografiske område er identisk med området for lokalplanen nr. 1.17 – Et nyt boligområde på Lavendelvej.
<i>Nr. 51</i>	<i>§2: Der tilføjes : for lokalplanen nr. 1.17 under Kalundborg kommune</i>
<i>Nr.53</i>	<i>stryk "et nyt boligområde på lavendelvej" og indsæt i stedet "Rugtved By, Viskinge" (da dette er lokalplanens rette betegnelse så vidt jeg kan se)</i>
<i>IG</i>	<i>Det er Kommunes formulering og ønske.</i>
<i>Vedtaget:</i>	<i>Foreningens geografiske område er identisk med området for lokalplanen nr. 1.17 – Et nyt boligområde på Lavendelvej.</i>

2.2	Foreningens medlemmer består af grundejere indenfor bebyggelsen ifølge lokalplan nr. 1.17, Rugtved By, Viskinge og er medlemspligtig af foreningen.
<i>Nr.53</i>	<i>"og" skiftes med "der"</i>
<i>IG</i>	<i>Afstemning</i>
<i>Vedtaget:</i>	<i>Foreningens medlemmer består af grundejere indenfor bebyggelsen ifølge lokalplan nr. 1.17, Rugtved By, Viskinge og er medlemspligtig af foreningen.</i>

2.3.	Medlemmer af grundejerforeningen Lavendelvej 23-69, 4470 Svebølle er tillige medlemmer af Vejfonden.
<i>IG</i>	
<i>Vedtaget:</i>	<i>Medlemmer af grundejerforeningen Lavendelvej 23-69, 4470 Svebølle er tillige medlemmer af Vejfonden.</i>

FORENINGENS TILHØRSFORHOLD

§ 3.

3.1	Foreningen kan lade sig tilmelde lokal-og/eller landsorganisationer, hvis formål svarer til foreningens eget, samt foreninger, som på lokalt plan varetager medlemmernes interesser.
<i>Nr.53</i>	<i>Skriv "Foreningen er medlem af Parcelhusejernes Landsforening". Det skrevne hører under en dagsorden.</i>
<i>IG</i>	
<i>Vedtaget:</i>	Foreningen kan lade sig tilmelde lokal-og/eller landsorganisationer, hvis formål svarer til foreningens eget, samt foreninger, som på lokalt plan varetager medlemmernes interesser.

GENERALFORSAMLING

§ 4.

4.1	Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed med hensyn til at give, ændre og ophæve foreningens vedtægter.
<i>Nr.53</i>	<i>Der skal blot stå "generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed". Resten er implicit.</i>
<i>IG</i>	<i>Afstemning</i>
<i>Vedtaget:</i>	Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed med hensyn til at give, ændre og ophæve foreningens vedtægter.

4.2	Denne myndighed gælder også for beslutninger og hæftelser indgået på generalforsamlingen.
<i>Nr.53</i>	<i>udgår. Dette er implicit i 4.1.</i>
<i>IG</i>	<i>Afstemning</i>
<i>Vedtaget:</i>	Denne myndighed gælder også for beslutninger og hæftelser indgået på generalforsamlingen.

4.3	Der afholdes ordinær generalforsamling en gang årligt, den anden tirsdag i maj måned. Mødet afholdes på neutral grund.
<i>Nr.53</i>	<i>For at sige det ligeud finder jeg det tåbeligt at kun have én dag til rådighed for en generalforsamling. Og at mødes på "neutral grund" finder jeg absolut overflødigt.</i>
<i>IG</i>	<i>Afstemning</i>
<i>Vedtaget:</i>	Der afholdes ordinær generalforsamling en gang årligt, den anden tirsdag i maj måned. Mødet afholdes på neutral grund.

4.4	Indkaldelse til generalforsamling skal ske skriftligt af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel.
<i>Nr.51</i>	<i>§ 4 pkt 4.4 der tilføjes: med mindst 14 dages varsel og på foreningens hjemmeside.</i>
<i>Nr.53</i>	<i>Indkaldelse foretages skriftligt af bestyrelse med mindst 14 dages varsel.</i>
<i>IG</i>	<i>Afstemning</i>
<i>Vedtaget:</i>	Indkaldelse til generalforsamling skal ske skriftligt af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel og på foreningens hjemmeside.

4.5	Det reviderede regnskab udsendes til samtlige medlemmer samtidig med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.
<i>Nr.51</i>	<i>§ 4 pkt 4.5 der tilføjes: til den ordinære generalforsamling og offentliggøres på foreningens hjemmeside.</i>
<i>IG</i>	<i>Afstemning</i>
<i>Vedtaget:</i>	Det reviderede regnskab udsendes til samtlige medlemmer samtidig med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling og

offentliggøres på foreningens hjemmeside.

4.6 Alle forslag, inkl. forslag til vedtægtsændringer, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal skriftligt være formanden i hænde senest den 15. april. Forslagene skal udsendes sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Nr.51 § 4 stk 4.6 der tilføjes

.... til generalforsamlingen og offentliggøres på foreningens hjemmeside.

Nr.53 datoen er efter min mening for sent til at bestyrelsen også skal kunne forholde sig til forslaget. Senest 1. april må være mere rimeligt (alt efter hvorledes 4.3 formuleres)

IG Afstemning

Vedtaget: Alle forslag, inkl. forslag til vedtægtsændringer, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal skriftligt være formanden i hænde senest den 1. april. Forslagene skal udsendes sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen og offentliggøres på foreningens hjemmeside

4.7 Generalforsamlingens dagsorden har følgende punkter:

- Valg af dirigent.
- Bestyrelsens beretning ved formanden.
- Fremlæggelse af reviderede regnskaber til godkendelse.
- Godkendelse af budget, samt fastsættelse af kontingent.
- Indkomne forslag.
- Valg til bestyrelsen.
- Valg af suppleanter.
- Valg af intern revisor.
- Valg af ekstern revisor.
- Eventuelt.

Nr.53 Indkomne forslag skal behandles før budget. Godkendelse af budget-sætningen skal tilføjes: "samt bidrag til vejfond".

IG Afstemning

Vedtaget: (Bestyrelsen sætter rækkefølgen)

Generalforsamlingens dagsorden har følgende punkter:

- Valg af dirigent.
- Bestyrelsens beretning ved formanden.
- Fremlæggelse af reviderede regnskaber til godkendelse.
- Indkomne forslag.

- Godkendelse af budget, samt fastsættelse af kontingent og bidrag til vejfond.

- Valg til bestyrelsen.

- Valg af suppleanter.

- Valg af intern revisor.

- Valg af ekstern revisor.

- Eventuelt.

EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

§ 5.

5.1 Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes, når mindst fire medlemmer af bestyrelsen finder det påkrævet, eller når seks af medlemmerne skriftligt anmoder bestyrelsen derom.

Nr.53

IG

Vedtaget:

Det skal være en motiveret dagsorden.

Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes, når mindst fire medlemmer af bestyrelsen finder det påkrævet, eller når seks af medlemmerne skriftligt anmoder bestyrelsen derom.

5.2 Anmodningen skal bilægges angivelse af ønsket dagsorden. Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling skal ske med mindst 14 dages varsel, senest 30 dage efter anmodningen.

IG

Vedtaget:

Anmodningen skal bilægges angivelse af ønsket dagsorden. Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling skal ske med mindst 14 dages varsel, senest 30 dage efter anmodningen.

AFSTEMNING

§ 6.

6.1 På generalforsamlingen har hver husstand i foreningen én stemme. Stemmeretten fortabes dog, såfremt den enkelte husstand er i restance.

IG

Vedtaget:

På generalforsamlingen har hver husstand i foreningen én stemme. Stemmeretten fortabes dog, såfremt den enkelte husstand er i restance til grundejerforeningen.

6.2 De på generalforsamlingen forelagte sager kan afgøres ved simpelt flertal. Stemmeafgivningen skal være skriftligt, såfremt ét medlem forlanger det.

Nr.53

IG

Vedtaget:

Jeg advarer kraftigt mod at blot et medlem kan kræve skriftlig afstemning. Dette kan give et pokkers mas med et modvilligt medlem. Ligeledes kan dirigenten kræve skriftlig afstemning.

Afstemning

De på generalforsamlingen forelagte sager kan afgøres ved simpelt flertal. Stemmeafgivningen skal være skriftligt, såfremt ét medlem forlanger det. Ligeledes kan dirigenten kræve skriftlig afstemning.

6.3 Ved afstemning om vedtægtsændringer, eller vedtagelse af nye

<p>Nr. 51</p> <p>IG</p> <p>Vedtaget:</p>	<p>vedtægter, fordres, at mindst tolv af medlemmerne er fremmødt, og at mindst 2/3 af disse stemmer for forslaget.</p> <p><i>§ 6 stk 6.3 Ændringsforslag</i> <i>Som forslaget er formuleret vil minimum 8 stemmer kunne vedtage vedtægtsændringer eller nye vedtægter. Vedtægtsændringer er en vidtrækkende beslutning og jeg vil foreslå, at mindst 2/3 af samtlige stemmeberettigede , dvs. mindst 16 stemmer skal stemme for, hvis forslaget/forslagene skal gå igennem første gang. Nødventilen er § 6 stk 6.5, hvor der skal afstemmes om forslaget/forslagene to på hinanden følgende gange.</i></p> <p><i>Afstemning</i></p> <p>Ved afstemning om vedtægtsændringer, eller vedtagelse af nye vedtægter, skal mindst 2/3 af samtlige stemmeberettigede stemme for forslaget.</p>
<p>6.4</p> <p>Nr.53</p> <p>IG</p> <p>Vedtaget:</p>	<p>Ændring i vedtægterne kan vedtages med simpelt flertal, hvis forslaget har været fremlagt ved to på hinanden følgende generalforsamlinger, ekstraordinære som ordinære. Der skal begge gange have været simpelt flertal for det fremlagte forslag. Stemmeafgivningen skal være skriftlig, såfremt ét medlem forlanger det.</p> <p><i>Den mener jeg ikke dur. Det bør være således, at såfremt forslaget er vedtaget med det fornødne flertal på første generalforsamling, men der ikke har været tilstrækkeligt repræsenterede til at det kan vedtages endeligt, er bestyrelsen pligtig at indkalde til ekstraordinær generalforsamling, hvor forslaget kan vedtages med simpelt flertal af de der fremmødte (uanset antal).</i></p> <p>Ændring i vedtægterne kan vedtages med simpelt flertal, hvis forslaget har været fremlagt ved to på hinanden følgende generalforsamlinger, ekstraordinære som ordinære. Der skal begge gange have været simpelt flertal for det fremlagte forslag. Stemmeafgivningen skal være skriftlig, såfremt ét medlem forlanger det.</p>
<p>6.5</p> <p>Nr.51</p> <p>Nr.53</p> <p>IG</p> <p>Vedtaget:</p>	<p>Der kan kun stemmes ved én fuldmagt pr. fremmødt stemmeberettiget medlem. Der skal benyttes den af bestyrelsens godkendte skabelon. Eventuelle fuldmagter indsamles, dateres og opbevares af kassereren mindst tre måneder efter generalforsamlingen.</p> <p><i>§ 6 stk 6.5 Der tilføjes:</i> <i>... Der skal benyttes den af bestyrelsen godkendte skabelon, som findes på foreningens hjemmeside.</i></p> <p><i>Du kan ikke kræve, at en fuldmagt skal opfylde en bestemt skabelon (selv om det da ville være dejligt). Men det skal i fuldmagten tydeligt fremgå, hvem, der har udstedet fuldmagten, hvem den er givet til, hvorledes der skal stemmes eller generalfuldmagt, dato og personlig underskrift. (Hvis ikke disse punkter er opfyldt bør en dirigent afvise fuldmagten).</i></p> <p><i>Afstemning</i></p> <p>Der kan kun stemmes ved én fuldmagt pr. fremmødt stemmeberettiget medlem. Der skal benyttes den af bestyrelsens godkendte skabelon som findes på foreningens hjemmeside. Eventuelle fuldmagter indsamles, dateres og opbevares af kassereren</p>

mindst tre måneder efter generalforsamlingen.

6.6 De i vedtægterne nævnte beløb, kan af bestyrelsen, efter generalforsamlingens godkendelse, ændres, uden at dette betragtes som vedtægtsændringer.

Nr.53
IG
Vedtaget: *bør udgå. Lad være med i det hele taget at angive faste beløb i en vedtægt.*

Vedtaget: **De i vedtægterne nævnte beløb, kan af bestyrelsen, efter generalforsamlingens godkendelse, ændres, uden at dette betragtes som vedtægtsændringer.**

6.7 Eventuelle vedtægtsændringer skal godkendes af Kalundborg Kommune.

IG
Vedtaget: **Eventuelle vedtægtsændringer skal godkendes af Kalundborg Kommune.**

FORENINGENS MIDLER § 7.

7.1 Foreningen tegnes økonomisk af formanden i forening med kassereren.

Nr.53
IG
Vedtaget: *..... og hvad hvis en af disse har forfald?... Jeg vil foreslå en udvidelse: "eller af den samlede bestyrelse".*

Vedtaget: **Foreningen tegnes økonomisk af formanden i forening med kassereren eller af den samlede bestyrelse.**

7.2 Foreningens indtægter fremkommer primært i form af kontingent, som betales ligeligt mellem alle medlemmer i grundejerforeningen

Nr.53
IG
Vedtaget: *Overflødig*
Afstemning

Vedtaget: **Foreningens indtægter fremkommer primært i form af kontingent, som betales ligeligt mellem alle medlemmer i grundejerforeningen**

7.3 Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

IG
Vedtaget: **Foreningens regnskabsår er kalenderåret.**

7.4 Kontingentets størrelse fastsættes af generalforsamlingen på baggrund af et fremsat samlet budget for det kommende år.

Nr.53
IG
Vedtaget: *overflødig. Det er da klart, at bestyrelsen skal fremlægge et forslag til budget på generalforsamlingen.*
Afstemning

Vedtaget: **Kontingentets størrelse fastsættes af generalforsamlingen på baggrund af et fremsat samlet budget for det kommende år.**

7.5 En eventuel kontingentændring træder i kraft ved første normale indbetalingsdag efter vedtagelsen - uanset om der er sket forudbetaling.

IG
Vedtaget: **En eventuel kontingentændring træder i kraft ved første normale indbetalingsdag efter vedtagelsen - uanset om der er sket forudbetaling.**

7.6	Kontingentet forfalder til betaling den først kommende hverdag i april. Betaling for 2011 forfalder inden udgangen af tredje kvartal.
Nr.53	<i>Dette bliver noget rod... husk lige, at jeres generalforsamling pt. Er i maj måned. Og der skal dælme ikke stå noget om 2011... du kommer jo til at se på denne vedtægt i mange år fremover.</i>
IG	Afstemning
Vedtaget:	Kontingentet forfalder til betaling den først kommende hverdag i april. Betaling for 2011 forfalder inden udgangen af tredje kvartal.

7.7	Kontingentet til grundejerforeningen indbetales af den enkelte husstand. Kontingentindbetalingen skal ske til foreningens konto. Indbetalingstidspunktet er senest 14 dage fra forfaldsdag. Er indbetalingen ikke foretaget på sidste forfaldsdag, kan sagen - uden yderligere varsel - videregives til inkasso. De hermed forbundne udgifter betales af skyldner.
Nr.53	<i>I skal henvise til Rentelovens til enhver tid gældende bestemmelser og I kan ikke blot efter selve opkrævningens forfald sende sagen til inkasso (med mindre at I dermed mener, at sagen overgives til advokat eller inkassofirma til videre foranstaltning). Men for at kunne indgive til Fogedretten SKAL man have sendt mindst én skriftlig påkrav til skyldner, hvor der samtidig tydeligt fremgår, at betales der ikke rettidigt overgår sagen til retslig inkasso. Dette led kan I ikke springe over. Se i øvrigt renteloven.</i>
IG	
Vedtaget: (ses igennem af bestyrelsen)	Kontingentet til grundejerforeningen indbetales af den enkelte husstand. Kontingentindbetalingen skal ske til foreningens konto. Indbetalingstidspunktet er senest 14 dage fra forfaldsdag. Er indbetalingen ikke foretaget på sidste forfaldsdag, kan sagen - uden yderligere varsel - videregives til inkasso. De hermed forbundne udgifter betales af skyldner.

7.8	Det er til enhver tid den værende ejer af den enkelte parcel, som hæfter for restance til grundejerforeningen.
Nr.53	<i>... og ved ejerskifter indtil ejerskifte er meddelt foreningen?</i>
IG	Afstemning
Vedtaget:	Det er til enhver tid den værende ejer af den enkelte parcel, som hæfter for restance til grundejerforeningen.

7.9	Den likvide beholdning må ved regnskabsafslutningen pr. 31/12, højst andrage kr. 50.000. Ved likvid beholdning forstås kontant beholdning samt indestående på bank-, giro- og lignende konti. Det besluttet på førstkommande generalforsamling, hvorledes en eventuel likvid beholdning, større end ovennævnte, skal disponeres.
Nr.53	<i>Den bestemmelse forstår jeg ganske enkelt ikke. Hvorfor dog sætte en begrænsning på en opsparing? Det er da noget man tager højde for når man lægger budgettet.</i>
IG	
Vedtaget:	Den likvide beholdning må ved regnskabsafslutningen pr. 31/12, højst andrage kr. 50.000. Ved likvid beholdning forstås kontant beholdning samt indestående på bank-, giro- og lignende konti. Det besluttet på førstkommande generalforsamling, hvorledes en eventuel likvid beholdning, større end ovennævnte, skal disponeres.

7.10	Foreningens medlemmer hæfter i forhold til tredjemand ikke solidarisk for foreningens forpligtigelser. I forhold til foreningen
-------------	--

<p>Nr.53 IG Vedtaget:</p>	<p>hæfter medlemmerne med en forholdsmæssig del, hvilket også skal gælde for tab, som foreningen har på det enkelte medlem. <i>Det hedder "pro rata".</i></p> <p>Foreningens medlemmer hæfter i forhold til tredjemand ikke solidarisk for foreningens forpligtigelser. I forhold til foreningen hæfter medlemmerne med en forholdsmæssig del, hvilket også skal gælde for tab, som foreningen har på det enkelte medlem.</p>
-----------------------------------	--

SIKRING AF FORENINGENS MIDLER

<p>7.11 IG Vedtaget:</p>	<p>Kassebeholdningen skal henstå på konto i bank, sparekasse eller på girokonto.</p> <p>Kassebeholdningen skal henstå på konto i bank, sparekasse eller på girokonto.</p>
----------------------------------	--

<p>7.12 Nr.53 IG Vedtaget:</p>	<p>Kun kassereren kan modtage indbetalinger i form af kontanter eller checks. For sådanne indbetalinger skal der udstedes en kvittering, og indbetalingen skal inden 7 dage, indsættes på foreningens konto. <i>I har lige i 7.7 fastsat, at betaling skal ske til konto - så kan I ikke her sige, at man også kan betale kontakt eller med check. Enten det ene eller det andet.</i></p> <p>Kun kassereren kan modtage indbetalinger i form af kontanter eller checks. For sådanne indbetalinger skal der udstedes en kvittering, og indbetalingen skal inden 7 dage, indsættes på foreningens konto.</p>
--	---

<p>7.13 Nr. 51 IG Vedtaget:</p>	<p>Udbetalinger skal ske efter følgende retningslinjer: - A. Beløb indtil kr. 1.000,00 - kan udbetales af kassereren, mod kvittering. - B. Beløb over kr. 1.000,00 kan kun udbetales over foreningens kasse, mod 2 underskrifter - formanden og kassereren.</p> <p><i>§ 7 stk. 7.13 og stk 7.14 Beløbsgrænserne ændres fra kr. 1.000,- til kr. 2.000</i></p> <p><i>Afstemning</i></p> <p>Udbetalinger skal ske efter følgende retningslinjer: - A. Beløb indtil kr. 1.000,00 - kan udbetales af kassereren, mod kvittering. - B. Beløb over kr. 1.000,00 kan kun udbetales over foreningens kasse, mod 2 underskrifter - formanden og kassereren.</p>
---	--

<p>7.14 Nr.53 IG Vedtaget:</p>	<p>Kassereren må ikke opbevare mere end kr. 1.000,00 af foreningens midler på sin bopæl. <i>Det må siges at være en ups.... hvordan kan du sætte en grænse på 1.000 kr., når jeg kan se, at der opkræves 1.800 fra hvert medlem? Menes der 10.000 kr.?</i></p> <p>Kassereren må ikke opbevare mere end kr. 1.000,00 af foreningens midler på sin bopæl.</p>
--	--

<p>7.15 IG</p>	<p>Kassereren skal udfærdige et specificeret regnskab, der viser alle bevægelser på foreningens konti.</p>
--------------------	--

Vedtaget: **Kassereren skal udfærdige et specificeret regnskab, der viser alle bevægelser på foreningens konti.**

VEJFOND

§ 8.

8.1 Til vedligeholdelse af de i lokalplanen nævnte veje og stier, opretter foreningen en vejfond.
Nr.53 før denne bestemmelse bør nok indføres en overskrift "vejfond". Og hvorfor i alverden indfører I ikke jeres bestemmelser for vejfonden her. Så er der da kun et sæt vedtægter at holde styr på.
IG Afstemning
Vedtaget: **Til vedligeholdelse af de i lokalplanen nævnte veje og stier, opretter foreningen en vejfond.**

8.2 Vejfonden bliver oprettet med selvstændige vedtægter.

IG

Vedtaget: **Vejfonden bliver oprettet med selvstændige vedtægter.**

8.3 Vejfonden skal oprettes som en særskilt konto. Oplysning om bevægelser på kontoen indgår som en del af det samlede regnskab.

IG

Vedtaget: **Vejfonden skal oprettes som en særskilt konto. Oplysning om bevægelser på kontoen indgår som en del af det samlede regnskab.**

8.4 Fondens midler kan kun frigives, hvis bestyrelsen, ved almindeligt flertal samt ved en generalforsamlingsbeslutning, har tilkendegivet, at midler kan frigives til de i paragraf 8.1 nævnte formål.

Nr.53 Hvis en generalforsamling har tilkendegivet, at midler skal fritages, har bestyrelsen ingen som helst mulighed for at modsætte sig dette – altså har bestyrelsen flertal ingen betydning. Jeg er usikker på, hvad I har ønsket at udtrykke med denne sætning.

IG

Vedtaget: **Fondens midler kan kun frigives, hvis bestyrelsen, ved almindeligt flertal samt ved en generalforsamlingsbeslutning, har tilkendegivet, at midler kan frigives til de i paragraf 8.1 nævnte formål.**

8.5 Midler kan, hvis paragraf 8.4 er opfyldt, frigives med mindst formandens og kassererens underskrifter.

Nr.53 overflødig, idet denne følger de almindelige fastsatte regler i vedtægterne om tegningsret.

IG

Vedtaget: **Midler kan, hvis paragraf 8.4 er opfyldt, frigives med mindst formandens og kassererens underskrifter.**

FÆLLESAREALER

§ 9.

9.1 Grundejerforeningen drager omsorg for vejenes og fællesanlæggenes (belysning m.v.) vedligeholdelse - i det omfang det pålægges foreningen på generalforsamlingen.

Nr.53 Her må også tilføjes reference til vedtægter og offentlige myndigheder.

IG

Vedtaget: **Grundejerforeningen drager omsorg for vejenes og fællesanlæggenes (belysning m.v.) vedligeholdelse - i det omfang det pålægges**

foreningen på generalforsamlingen.

9.2	Renholdelse af boligvejen samt stisystem, herunder snerydning, søges iværksat og gennemført af grundejerforeningen, idet grundejerforeningens bestyrelse ikke herved påtager sig noget ansvar.
<i>Nr.53</i>	<i>Øh??? I kan ikke tale om bestyrelsen her. I må tale om foreningens ansvar. Foreningen har altid ansvaret for de fælles arealer. De enkelte medlemmer har det overordnede ansvar for fortov/vej udenfor deres egen bolig jf. Lov om private fællesveje og Bekendtgørelse om vinterforanstaltninger mv.</i>
<i>IG</i>	
<i>Vedtaget:</i>	Renholdelse af boligvejen samt stisystem, herunder snerydning, søges iværksat og gennemført af grundejerforeningen, idet grundejerforeningens bestyrelse ikke herved påtager sig noget ansvar.

BESTYRELSEN

§ 10.

10.1	Foreningen ledes af en bestyrelse på seks medlemmer, som vælges på den ordinære generalforsamling. Valgperioden er to år. Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand, kasserer, sekretær og to bestyrelsesmedlemmer, således at formanden og kassereren ikke må afgang samme år.
<i>Nr.51</i>	<i>§ 9 stk 9.1 Der tilføjes: Ved den stiftende generalforsamling vælges 3 medlemmer for et år og 3 medlemmer for 2 år. Formanden vælges for 2 år, kassereren for et år. Bestyrelsesmedlemmer kan højst genvælges for 3 sammenhængende perioder .</i>
<i>Nr.53</i>	<i>Det tilrådes, at det kun er halvdelen af bestyrelsen, der afgår hvert år, således at I tilsikres kontinuitet i bestyrelsen. Altså 3 hver lige år og 3 hvert ulige år - valgperiode 2 år. I øvrigt bemærkes, at en bestyrelse på 6 medlemmer ud af samlet 24 medlemmer er en meget stor bestyrelse. Jeg ville foreslå 4 som en passende størrelsesorden. (stadig 3 fremmødte for at være bestlutningsdygtige).</i>
<i>IG</i>	<i>Afstemning</i>
<i>Vedtaget: (ses igennem af bestyrelsen)</i>	Foreningen ledes af en bestyrelse på fem medlemmer, som vælges på den ordinære generalforsamling. Valgperioden er to år. Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand, kasserer, sekretær og to bestyrelsesmedlemmer, således at formanden og kassereren ikke må afgang samme år. Ved den stiftende generalforsamling vælges 3 medlemmer for et år og 3 medlemmer for 2 år. Formanden vælges for 2 år, kassereren for et år. Bestyrelsesmedlemmer kan højst genvælges for 3 sammenhængende perioder .

10.2	Valgbare er alle over 18 år, der bor i grundejerforeningens område.
<i>Nr.53</i>	<i>Bør tilføjes ordet "medlemmer eller hjemmeboende børn over 18 år". Lejere kan jo ikke være valgbare</i>
<i>IG</i>	<i>Forslag: Alle grundejer som bor i grundejerforeningens område er valgbare.</i>
<i>Vedtaget: (ses igennem af</i>	Alle grundejer som bor i grundejerforeningens område er valgbare

bestyrelsen)

Stk.1

Valg af to suppleanter kan ske samtidig med valg til bestyrelsen, således at suppleanterne er de opstillede, der ikke blev valgt.

Nr.53

. Den fatter jeg simpelt hen ikke. Sig dog at der vælges to suppleanter (ikke noget med "kan"). Denne og de følgende punkter kunne sagtens skrives ind i dagsorden for generalforsamlingen.

IG

Afstemning

Vedtaget:

Stk.1

Valg af to suppleanter kan ske samtidig med valg til bestyrelsen, således at suppleanterne er de opstillede, der ikke blev valgt.

Stk.2

Suppleanter indtræder i bestyrelsen efter stemmetal. Suppleanter vælges for én periode af ét år.

IG

Vedtaget:

Stk.2

Suppleanter indtræder i bestyrelsen efter stemmetal. Suppleanter vælges for én periode af ét år.

Stk.3

Valg af en revisor og en revisor suppleant skal ske samtidig med valg til bestyrelsen. Revisor vælges for to år og revisor suppleant for et år.

IG

Vedtaget:

Stk.3

Valg af en revisor og en revisor suppleant skal ske samtidig med valg til bestyrelsen. Revisor vælges for to år og revisor suppleant for et år.

10.3

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst fire medlemmer er til stede.

Nr.53

Jeg vil anbefale, at bestyrelsen er beslutningsdygtig, når 3 er til stede.

IG

Afstemning

Vedtaget:

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst tre medlemmer er til stede.

10.4

Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende.

IG

Vedtaget:

Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende.

10.5

Bestyrelsens beslutninger afgøres ved simpelt stemmeflertal.

IG

Vedtaget:

Bestyrelsens beslutninger afgøres ved simpelt stemmeflertal.

10.6

Sekretæren, eller dennes stedfortræder, udfærdiger fra hvert bestyrelsesmøde et referat, som tilsendes de øvrige medlemmer i bestyrelsen hurtigst muligt derefter.

Nr.51

§ 9 stk. 9.6 Der tilføjes:

.....hurtigst muligt herefter (senest efter to uger) og referatet offentliggøres på foreningens hjemmeside.

IG

Afstemning

Vedtaget:

Sekretæren, eller dennes stedfortræder, udfærdiger fra hvert bestyrelsesmøde et referat, som tilsendes de øvrige medlemmer i

bestyrelsen hurtigst muligt herefter (senest efter to uger) og referatet offentliggøres på foreningens hjemmeside.

10.7 Bestyrelsesmøder afholdes efter behov, dog mindst en gang i kvartalet eller når fire af bestyrelsens medlemmer anmoder herom.

IG

Vedtaget: Bestyrelsesmøder afholdes efter behov, dog mindst en gang i kvartalet eller når tre af bestyrelsens medlemmer anmoder herom.

10.8 Hvis den samlede likvide kassebeholdning for Grundejerforeningen og Vejffonden overstiger kr. 200.000, kan der ved afstemning på den årlige generalforsamling påtegnes en ekstern statsautoriseret revisor til gennemgang af regnskabet.

IG

Vedtaget: *Hvis den samlede likvide kassebeholdning for Grundejerforeningen og Vejffonden overstiger kr. 200.000, kan der ved afstemning på den årlige generalforsamling påtegnes en ekstern statsautoriseret revisor til gennemgang af regnskabet.*

10.9 Den interne revisor skal gennemgå regnskabet kritisk og forvisse sig om, at de i regnskabet opførte aktiver er til stede. Revisorerne kan foretage uanmeldte kasseeftersyn.

Nr.53 *der bør gives kasserer dags varsel for kasseeftersyn. Han skal jo lige kunne arrangere at kunne være hjemme!*

IG

Vedtaget: *Afstemning*
Den interne revisor skal gennemgå regnskabet kritisk og forvisse sig om, at de i regnskabet opførte aktiver er til stede. Revisorerne kan foretage uanmeldte kasseeftersyn.

OPLØSNING AF FORENINGEN

§ 11.

11.1 Opløsning af foreningen kan ikke finde sted, så længe medlemmerne i henhold til skøder er forpligtet til medlemskab af grundejerforeningen, og kun når kommunen har godkendt opløsningen. Opløsning af foreningen kan dog finde sted, hvis formålet er at indtræde i en anden forening.

Beslattes grundejerforeningens opløsning, skal der på samme generalforsamling vælges en likvidations komité, der på bedste måde sørger for at realisere foreningens aktiver, som udloddes til grundejerforeningens medlemmer, således, at overskuddet deles lige mellem de enkelte husstande. Eventuelt underskud pålignes grundejerforeningens medlemmer i samme forhold.

Nr.53 *Opløsningsbestemmelser... jeg vil anbefale, at I lige kigger på den standardskabelon jeg har vedhæftet - både for så vidt dette som mange af de andre punkter.*

IG

Vedtaget: *Opløsning af foreningen kan ikke finde sted, så længe medlemmerne i henhold til skøder er forpligtet til medlemskab af grundejerforeningen, og kun når kommunen har godkendt opløsningen. Opløsning af foreningen kan dog finde sted, hvis formålet er at indtræde i en anden forening.*
Beslattes grundejerforeningens opløsning, skal der på samme generalforsamling vælges en likvidations komité, der på bedste måde sørger for at realisere foreningens aktiver, som udloddes til

grundejerforeningens medlemmer, således, at overskuddet deles lige mellem de enkelte husstande. Eventuelt underskud pålignes grundejerforeningens medlemmer i samme forhold.

Vejfondens vedtægter til afstemning:

**VEDTÆGTER
for vejfonden i
Grundejerforeningen Lavendelvej 23-69
4470 Svebølle**

§ 1

1.1 <i>Nr. 53</i> <i>IG</i> Vedtaget:	Fondens formål er at opkræve midler til istandsættelse, reparation og vedligeholdelse af de under grundejerforeningen hørende vejareal og gangstier, anbragt under matr. 3FK, Rugtved by, Viskinge <i>Tilføj at opsparing også er en del af formålet for grundejerforeningen. En masse af disse bestemmelser vil I kunne spare, såfremt I skriver det ind i jeres vedtægter for grundejerforeningen. Fordi der er fuldt sammenfald mellem de respektive personkredse.</i> <i>Afstemning</i> Fondens formål er at opkræve midler til istandsættelse, reparation og vedligeholdelse af de under grundejerforeningen hørende vejareal og gangstier, anbragt under matr. 3FK, Rugtved by, Viskinge
---	---

§2

2.1 <i>IG</i> Vedtaget:	Medlemmer af Vejfonden er tillige medlemmer af Grundejerforeningen "Lavendelvej 23-69, 4470 Svebølle". <i>Medlemmer af Vejfonden er tillige medlemmer af Grundejerforeningen "Lavendelvej 23-69, 4470 Svebølle".</i>
--	--

§3

3.1 <i>IG</i> Vedtaget:	Grundejerforeningens generalforsamling er Vejfondens højeste myndighed. Vejfonden administreres af grundejerforenings bestyrelse, der på den ordinære generalforsamling aflægger beretning og regnskab over fondens midler, der indgår i grundejerforeningens regnskab på særskilt konto. Grundejerforeningens generalforsamling er Vejfondens højeste myndighed.
--	--

Vejfonden administreres af grundejerforenings bestyrelse, der på den ordinære generalforsamling aflægger beretning og regnskab over fondens midler, der indgår i grundejerforeningens regnskab på særskilt konto.

3.2 Vedtægterne kan ændres ved generalforsamlingsbeslutning, såfremt forslag herom er optaget på dagsordenen for den ordinære generalforsamling, eller forslag herom er indkommet senest 4 uger før generalforsamlingen

Nr. 51 § 3 stk 3.2 Kommentar: Tidsfrister for indsendelse af forslag vedrørende vejfonden skal harmoniseres med indsendelse af forslag til Grundejerforeningen.

IG "senest den 15. april.

Vedttaget: **Vedtægterne kan ændres ved generalforsamlingsbeslutning, såfremt forslag herom er optaget på dagsordenen for den ordinære generalforsamling, eller forslag herom er indkommet senest 1.april.**

3.3. **Vejbidragets størrelse fastsættes hvert år på den ordinære generalforsamling.**
Indbetalte vejbidrag kan ikke kræves udbetalt ved salg eller anden overdragelse af ejendom, ej heller ved udmelding af grundejerforeningen/vejfond eller ved vejfondens eventuelle opløsning. Eventuelle overskydende likvider overgår til Grundejerforeningen.

IG

Vedttaget: **Vejbidragets størrelse fastsættes hvert år på den ordinære generalforsamling.**
Indbetalte vejbidrag kan ikke kræves udbetalt ved salg eller anden overdragelse af ejendom, ej heller ved udmelding af grundejerforeningen/vejfond eller ved vejfondens eventuelle opløsning. Eventuelle overskydende likvider overgår til Grundejerforeningen.

§ 4

4.1 Efter bestyrelsens forudgående besigtigelse iværksættes istandsættelse, reparation og vedligeholdelse af de under grundejerforeningen hørende vejarealer.

IG

Vedttaget: **Efter bestyrelsens forudgående besigtigelse iværksættes istandsættelse, reparation og vedligeholdelse af de under grundejerforeningen hørende vejarealer.**

4.2 Skader opstået forsætligt, uagtsomt eller ved forsømmelse skal udbedres af den ansvarlige, eller udgifter til udbedring af sådanne skader skal søges inddrevet hos den ansvarlige

IG

Vedttaget:

§ 5

5.1	I tilfælde af grundejerforeningens eller vejfondens ophør/opløsning træffer grundejerforeningens generalforsamling beslutning om vejfondens eventuelle resterende formue, der fortrinsvis skal anvendes til formål, der tilgodeser vedligeholdelsen af de under grundejerforeningen hørende veje.
IG	<i>I tilfælde af grundejerforeningens eller vejfondens ophør/opløsning træffer grundejerforeningens generalforsamling beslutning om vejfondens eventuelle resterende formue, der fortrinsvis skal anvendes til formål, der tilgodeser vedligeholdelsen af de under grundejerforeningen hørende veje.</i>
Vedtaget:	

Bo gennemgik budget og fortalte om at der var indsneget sig en regnefejl i fremsendte forslag. Hertil skal lægges omkostninger til vejens belysning

Der bliver snakket om vedligeholdelse af vejen og hvor mange penge skal der bruges til reparationer. Vejen forventes at holde i 15 år.

Nr. 65 - Michael nævner at der i den kommende vinter ikke nødvendigvis kommer så meget sne som foregående, så pengene kan overføres til opsparingen. Fru 31 - Elly spørger om hvor meget sne der skal ligge før der ryddes. Hr. 47 – Brian B siger, at man i bestyrelsen laver en aftale med snefirmaet alt afhængig af tidspunkter for rydningen...

Herefter bliver emnet diskuteret – og der henvises bl.a. til reglerne fra KK og at det selvfølgelig er afhængigt af de kommende vintre.

Hr. 69 - Olav ønsker en periode for regnskabet, så det budget som er forslaget bliver periodebestemt.

Herefter foreslås det at der klappes af IG gruppens arbejde og den ny bestyrelse plus en stor tak til fru 39 – Betina for god dirigent orden.

Mødet hæves.